Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.35, корп.1

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.02.2026	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2026	
4.	**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 929 507,92	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 101 303,63	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	10 537 821,68	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	3 059 865,57	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	2 503 616,38	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	15 793 988,47	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 793 988,47	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 793 988,47	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 435 179,93	
5.	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**			
5.1.	**Управление многоквартирным домом**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 503 616,38	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.2.	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 996 057,11	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.3.	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	***3 164 695,69***	
5.3.1.	***Ремонт (замена) оборудования системы АПЗ***	руб.	*75 660,00*	
5.3.2.	***Ремонт (замена) лифтового оборудования***	руб.	*425 691,98*	
5.3.3.	***Ремонт (замена) охранительного оборудования***	руб.	*21 737,50*	
5.3.4.	***Ремонт (замена) оборудования входной группы***	руб.	*177 690,00*	
5.3.5.	***Ремонт (замена) оборудования системы ХВС, в том числе замена стояков в квартирах***	руб.	*134 759,00*	
5.3.6.	***Ремонт (замена) оборудования системы ПО***	-	*3 025,64*	
5.3.7.	***Ремонт кровли***	-	*338 200,00*	
5.3.8.	***Установка малого видеонаблюдения в кабинах лифтов***	-	*1 036 459,20*	
5.3.9.	***Ремонт (замена) оборудования детской площадки***	-	*145 577,90*	
5.3.10.	***Ремонт (замена) элементов отмостки и оборудования МОП***	-	*167 790,41*	
5.3.11.	***Ремонт асфальтового покрытия, в том числе отмостки***	-	*688 182,00*	
5.4.	**Уборка и санитарная очистка земельного участка**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 495 312,07	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.5.	**Очистка мусоропровода**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
5.6.	**Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 494,28	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.7.	**Содержание и ремонт системы АПЗ**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 121,99	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.8.	**Эксплуатация коллективных шлейфов учета**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 268,26	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.9.	**Содержание и ремонт лифтов**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 315 895,16	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.10.	**Холодное водоснабжение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.11.	**Горячее водоснабжение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.12.	**Водоотведение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
5.13.	**Электроснабжение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	965 672,81	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
6.	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 306 625,63	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	705 153,38	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	185 185,69	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	0,00	
8.	**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**			
8.1.	**Холодное водоснабжение**	-		
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	40 189,00	прямой договор
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 019,33	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	48 979,47	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 139,86	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	**Водоотведение**	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	67 093,29	прямой договор
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 810,24	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	63 091,95	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 718,29	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	**Горячее водоснабжение**	-		
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	26 904,29	прямой договор
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	см. информацию в разделе теплоснабжения	
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	**Теплоснабжение**	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	3 585,70000	прямой договор
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	713 837,80	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	260 492,66	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	453 345,14	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	0,00	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	0,00	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	**Обращение с ТКО**	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	м.куб.	2 450,11048	прямой договор
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 601,81	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	30 651,72	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 950,09	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	36 912,58	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	36 912,58	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	18	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	1 039 261,59	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	992 018,57	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ" Мельникова Н.С.