

**Отчет об исполнении управл.иной организацией договора управления за 2023 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Огитков, д.35, корп.1**

№№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/ внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Актимые затраты потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Перечисления остатка денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	1 290 138,47	
4.4.	Получено на счетах (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 739 648,09	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	8 285 710,42	
4.4.2.	- на текущий ремонт	руб.	2 639 336,46	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	1 814 601,21	
4.4.4.	- на содержание общего имущества	руб.	12 310 894,87	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00	
4.5.1.	- денежных средств от собственников многоквартирной организации	руб.	12 310 894,87	
4.5.2.	- денежных средств от собственников многоквартирной организации	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- денежных средств от собственников многоквартирной организации	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 310 894,87	
4.7.	Актимые затраты потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Перечисления остатка денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	1 759 080,96	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в текущем ремонту в отчетном периоде (выполнены по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 864 802,10	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	3 396 1 548	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 999 513,47	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	8,34 / 11,69	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 551 536,56	
5.3.1.	Ремонт (газовые) оборудования системы АИИИ	руб.	218 179,00	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,00	
5.3.2.	Ремонт (газовые) тепловых оборудования	руб.	212 286,60	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,81	
5.3.3.	Ремонт (газовые) системных оборудования	руб.	243 927,14	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	7,67	
5.3.4.	Ремонт (газовые) оборудования котельной, зданиями, зданиями	руб.	224 538,75	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	7,16	
5.3.5.	Ремонт (газовые) оборудования инженерных сетей, лифтов, лестничных площадок	руб.	69 919,20	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	2,30	
5.3.6.	Ремонт (газовые) оборудования системы ИО	руб.	41 017,00	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	1,25	
5.3.7.	Ремонт (газовые) тепловых сетей	руб.	27 300,00	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,70	
5.3.8.	Ремонт (газовые) оборудования системы отопления, вентиляции и кондиционирования	руб.	240 397,60	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	7,85	
5.3.9.	Ремонт (газовые) оборудования системы вентиляции, кондиционирования, отопления, лифтов	руб.	2 129 227,26	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	68,51	
5.3.10.	Ремонт (газовые) оборудования системы водоснабжения	руб.	28 109,24	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	2,45	
5.3.11.	Ремонт (газовые) системные работы	руб.	287 020,00	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	24,74	
5.3.12.	Ремонт (газовые) оборудования системы кондиционирования	руб.	27 228,72	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,71	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельной участка			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 099 670,25	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	2,31 / 3,29	
5.5.	Оплата коммунальных услуг			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		не предоставляется	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт инженерных системных устройств инженерных сетей многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 296,83	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,34 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы АИИИ			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 300,20	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,40 / 0,56	
5.8.	Защита от коррозии металлических конструкций			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 355,43	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,67 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 058 006,10	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	6,41 / 10,13 / 5,49 / 4,60 / 5,59	
5.10.	Мелкие капитальные работы на общедомовых участках			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 217 512,79	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,52556 / факт. / 0,44373 / факт. / 0,47452 / факт.	
5.11.	Гарантийное обслуживание на общедомовых участках			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 724,17	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	1,12814 / факт. / 0,92349 / факт. / 1,01859 / факт.	
5.12.	Выполнение работ на общедомовых участках			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 672,32	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,85045 / факт. / 0,71804 / факт. / 0,76787 / факт.	
5.13.	Накладной коэффициент			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 889,13	
-	Полученность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах управляющей организации	руб./млн.руб.	0,8682	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
7.1.	Актимые затраты потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	4 117 505,69	
7.4.	Актимые затраты потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Получено на счетах (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00	
7.6.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	1 881 109,70	
7.7.	Заполненность поров поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	3 287 150,77	
7.8.	Заполненность поров поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	409 174,92	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Мелкие капитальные работы			
8.1.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	44 005,00	
8.1.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	315 330,48	
8.1.3.	Наисполнено потребностями	руб.	1 131 086,08	
8.1.4.	Остаток потребностей	руб.	1 366 975,42	
8.1.5.	Удовлетворенность потребностей (на конец периода)	руб.	180 493,14	
8.1.6.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	2 39 040,94	
8.1.7.	Наисполнено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 202 038,84	
8.1.8.	Остаток поставщиков коммунального ресурса	руб.	1 831 111,15	
8.1.9.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	10 801,63	
8.1.10.	Размер поров и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	1 119,00	
8.2.	Выполнение работ			
8.2.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	70 267,98	
8.2.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	331 401,41	
8.2.3.	Наисполнено потребностями	руб.	1 851 191,32	
8.2.4.	Остаток потребностей	руб.	3 077 660,31	
8.2.5.	Удовлетворенность потребностей (на конец периода)	руб.	349 530,82	
8.2.6.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	257 278,13	
8.2.7.	Наисполнено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 911 324,84	
8.2.8.	Остаток поставщиков коммунального ресурса	руб.	2 111 249,33	
8.2.9.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	157 260,85	
8.2.10.	Размер поров и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	1 524,97	
8.3.	Гарантийное обслуживание			
8.3.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	26 182,98	
8.3.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Наисполнено потребностями	руб.		
8.3.4.	Остаток потребностей	руб.		
8.3.5.	Удовлетворенность потребностей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Наисполнено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Остаток поставщиков коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер поров и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Удобрения			
8.4.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	3 914,96120	
8.4.2.	Заполненность потребностей, в т.ч. ГИР (на начало периода)	руб.	2 892 640,71	
8.4.3.	Наисполнено потребностями, в т.ч. ГИР	руб.	7 833 662,97	
8.4.4.	Остаток потребностей, в т.ч. ГИР	руб.	9 625 351,60	
8.4.5.	Удовлетворенность потребностей, в т.ч. ГИР (на конец периода)	руб.	1 100 951,34	
8.4.6.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГИР (на начало периода)	руб.	2 439 496,7614	
8.4.7.	Наисполнено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГИР	руб.	8 037 600,13	
8.4.8.	Остаток поставщиков коммунального ресурса, в т.ч. ГИР	руб.	10 480 594,91	
8.4.9.	Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГИР (на конец периода)	руб.	1 416,04	
8.4.10.	Размер поров и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	133 610,57	
8.5.	Защита от коррозии			
8.5.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	108 870,00	
8.5.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	155 358,63	

4.5.3	Начислено потребителям	руб.	726 292,90	
4.5.4	Оплачено потребителями	руб.	715 813,15	
4.5.5	Заполненность потребителями (на конец периода)	руб.	108 847,97	
4.5.6	Заполненность дебетом поставщиков коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
4.5.7	Начислено поставщикам коммунального ресурса	руб.	726 847,73	
4.5.8	Оплачено поставщиками коммунального ресурса	руб.	690 669,76	
4.5.9	Заполненность дебетом поставщиков коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	67 877,93	
4.5.10	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщикам коммунального ресурса	руб.	0,00	
4.6	Объемы услуг - ТКО			
4.6.1	Общий объем потреб. услуг	и экв.	2 820 112,32	
4.6.2	Заполненность потребителями (на начало периода)	руб.	222 274,88	
4.6.3	Начислено потребителями	руб.	1 721 139,05	
4.6.4	Оплачено потребителями	руб.	1 820 828,13	
4.6.5	Заполненность потребителями (на конец периода)	руб.	12 286,41	
4.6.6	Заполненность дебетом поставщиков коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	249 854,76	
4.6.7	Начислено поставщикам коммунального ресурса	руб.	1 722 076,74	
4.6.8	Оплачено поставщиками коммунального ресурса	руб.	1 925 018,92	
4.6.9	Заполненность дебетом поставщиков коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	36 912,58	
4.6.10	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщикам коммунального ресурса	руб.	0,00	
9	Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10	Информация о ведении претензионно-оспорной работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Начислено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2	Начислено оспоренных платежей	ед.	11	
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-оспорной работы	руб.	525 127,43	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова И.С.