

**Отчет об исполнении управл.иющей организацией договора управления за 2023 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Огитков, д.35, корп.1**

| №№п.п. | Наименование показателя | Единица измерения | Информация | Дополнительное описание |
|---------|--|-------------------|---|-------------------------|
| 1. | Дата заключения/ внесения изменений | | 18.03.2024 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 | |
| 4. | Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4.1. | Актимые затраты потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.2. | Перечисленные остаток денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.3. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 1 330 138,47 | |
| 4.4. | Получено на счетах (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе): | руб. | 12 739 648,09 | |
| 4.4.1. | - за содержание дома | руб. | 8 285 710,42 | |
| 4.4.2. | - за текущий ремонт | руб. | 2 639 336,46 | |
| 4.4.3. | - за услуги управляющей организации | руб. | 1 814 601,21 | |
| 4.5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 12 310 894,87 | |
| 4.5.1. | - денежных средств от собственников многоквартирной организации | руб. | 12 310 894,87 | |
| 4.5.2. | - денежных средств от собственников многоквартирной организации | руб. | 0,00 | |
| 4.5.3. | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 4.5.4. | - денежных средств от пользователей общего имущества | руб. | 0,00 | |
| 4.5.5. | - доходов от оказания услуг | руб. | 0,00 | |
| 4.6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 12 310 894,87 | |
| 4.7. | Актимые затраты потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.8. | Перечисленные остаток денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.9. | Заполненность потребностей (на конец периода) | руб. | 1 759 080,98 | |
| 5. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в текущем ремонту в отчетном периоде (выполнены по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным домом | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 864 802,10 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 3,96 / 3,96 | |
| 5.2. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 999 513,47 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 8,34 / 11,69 | |
| 5.3. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 551 536,56 | |
| 5.3.1. | Ремонт (газовые) оборудования системы АИИИ | руб. | 318 179,00 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,00 | |
| 5.3.2. | Ремонт (газовые) тепловых оборудования | руб. | 312 286,60 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,31 | |
| 5.3.3. | Ремонт (газовые) системных оборудования | руб. | 243 927,14 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,27 | |
| 5.3.4. | Ремонт (газовые) оборудования котельной, здания, здания дачной | руб. | 224 538,75 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,26 | |
| 5.3.5. | Ремонт (газовые) оборудования инженерных сетей, дверей, лифтов, помещений | руб. | 69 919,20 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,20 | |
| 5.3.6. | Ремонт (газовые) оборудования системы ИО | руб. | 41 017,00 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 1,25 | |
| 5.3.7. | Ремонт (газовые) тепловых точек ИС | руб. | 12 300,00 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,30 | |
| 5.3.8. | Ремонт (газовые) оборудования системы автоматического пожаротушения в здании | руб. | 460 309,60 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 7,85 | |
| 5.3.9. | Ремонт (газовые) тепловых точек ИС | руб. | 4 129 227,26 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 68,51 | |
| 5.3.10. | Ремонт (газовые) тепловых точек ИС | руб. | 28 109,24 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 2,45 | |
| 5.3.11. | Ремонт (газовые) тепловых точек ИС | руб. | 27 020,00 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 24,74 | |
| 5.3.12. | Ремонт (газовые) тепловых точек ИС | руб. | 27 228,72 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | По необходимости | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,71 | |
| 5.4. | Уборка и санитарная очистка земельной участка | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 099 670,25 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 2,31 / 3,29 | |
| 5.5. | Оплата коммунальных услуг | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | не предоставляется | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,00 | |
| 5.6. | Содержание и ремонт инженерных коммуникаций инженерных сетей инженерно-технических помещений многоквартирного дома | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 156 296,83 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,31 / 0,46 | |
| 5.7. | Содержание и ремонт системы АИИИ | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 300,20 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,40 / 0,56 | |
| 5.8. | Защита от краж, хищений, порчи имущества | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 301 355,43 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,67 / 0,87 | |
| 5.9. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 058 006,10 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 6,41 / 10,13 / 5,49 / 4,60 / 5,59 | |
| 5.10. | Уход за зелеными насаждениями на общедомовых участках | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 217 512,79 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,52556 / факт: 0,44373 / факт: 0,47452 / факт: | |
| 5.11. | Гарантия возмещения на общедомовые участки | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 124 724,17 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 1,12814 / факт: 0,92349 / факт: 1,01859 / факт: | |
| 5.12. | Выполнение работ на общедомовых участках | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 99 672,32 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,85045 / факт: 0,71804 / факт: 0,76787 / факт: | |
| 5.13. | Выполнение работ на общедомовых участках | | | |
| - | Головная фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 200 889,13 | |
| - | Полученность выполненных работ (оказанных услуг) | | В соответствии с договором | |
| - | Сумма на счетах управляющей организации | руб./млн.руб. | 0,8889 | |
| 6. | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 6.1. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 | |
| 6.2. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 | |
| 6.3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 6.4. | Сумма претензий, в удовлетворении которых отказано | руб. | 0,00 | |
| 7. | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 7.1. | Актимые затраты потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.2. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.3. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 4 117 505,69 | |
| 7.4. | Актимые затраты потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.5. | Получено на счетах (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе) | руб. | 1 330 138,47 | |
| 7.6. | Заполненность потребностей (на конец периода) | руб. | 1 881 109,70 | |
| 7.7. | Заполненность поров поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода) | руб. | 3 287 150,77 | |
| 7.8. | Заполненность поров поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода) | руб. | 409 174,92 | |
| 8. | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 8.1. | Уход за зелеными насаждениями | | | |
| 8.1.1. | Общий объем потребления | млн.куб.м. | 44 805,00 | |
| 8.1.2. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 315 330,48 | |
| 8.1.3. | Начислено потребителям | руб. | 1 131 086,08 | |
| 8.1.4. | Оплачено потребителями | руб. | 1 368 973,43 | |
| 8.1.5. | Удовлетворенность потребителей (на конец периода) | руб. | 180 493,14 | |
| 8.1.6. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 2 39 040,94 | |
| 8.1.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 302 038,84 | |
| 8.1.8. | Оплачено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 831 111,15 | |
| 8.1.9. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 10 801,63 | |
| 8.1.10. | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 119,00 | |
| 8.2. | Выполнение работ | | | |
| 8.2.1. | Общий объем потребления | млн.куб.м. | 70 267,98 | |
| 8.2.2. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 431 401,41 | |
| 8.2.3. | Начислено потребителям | руб. | 1 851 191,32 | |
| 8.2.4. | Оплачено потребителями | руб. | 3 077 660,31 | |
| 8.2.5. | Удовлетворенность потребителей (на конец периода) | руб. | 310 530,82 | |
| 8.2.6. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 257 278,13 | |
| 8.2.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 911 324,84 | |
| 8.2.8. | Оплачено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 2 111 549,33 | |
| 8.2.9. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 157 260,85 | |
| 8.2.10. | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 544,97 | |
| 8.3. | Гарантия возмещения | | | |
| 8.3.1. | Общий объем потребления | млн.куб.м. | 26 182,98 | |
| 8.3.2. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | | |
| 8.3.3. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 8.3.4. | Оплачено потребителями | руб. | | |
| 8.3.5. | Удовлетворенность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 8.3.6. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | | |
| 8.3.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.3.8. | Оплачено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.3.9. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | | |
| 8.3.10. | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.4. | Удобрения | | | |
| 8.4.1. | Общий объем потребления | т. | 3 914,96120 | |
| 8.4.2. | Заполненность потребностей, в т.ч. ГИР (на начало периода) | руб. | 2 892 640,71 | |
| 8.4.3. | Начислено потребителям, в т.ч. ГИР | руб. | 9 833 662,97 | |
| 8.4.4. | Оплачено потребителями, в т.ч. ГИР | руб. | 9 625 351,60 | |
| 8.4.5. | Удовлетворенность потребителей, в т.ч. ГИР (на конец периода) | руб. | 1 100 951,34 | |
| 8.4.6. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГИР (на начало периода) | руб. | 2 439 496,7614 | |
| 8.4.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГИР | руб. | 8 037 600,13 | |
| 8.4.8. | Оплачено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГИР | руб. | 10 480 594,91 | |
| 8.4.9. | Заполненность поров поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГИР (на конец периода) | руб. | 1 416,04 | |
| 8.4.10. | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | 133 610,57 | |
| 8.5. | Защита от краж | | | |
| 8.5.1. | Общий объем потребления | млн.куб.м. | 108 870,00 | |
| 8.5.2. | Заполненность потребностей (на начало периода) | руб. | 155 358,63 | |

| | | | | |
|--------|--|--------|--------------|--|
| 8.5.3 | Начислено потребителям | руб. | 726 292,90 | |
| 8.5.4 | Оплачено потребителями | руб. | 715 813,15 | |
| 8.5.5 | Заполненность потребителями (на конец периода) | руб. | 108 847,97 | |
| 8.5.6 | Заполненность дебетового счета поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 8.5.7 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 726 847,23 | |
| 8.5.8 | Оплачено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 690 669,26 | |
| 8.5.9 | Заполненность дебетового счета поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 67 877,93 | |
| 8.5.10 | Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 8.6 | Объемы услуг - ТКО | | | |
| 8.6.1 | Общий объем потребления | м куб. | 2 820 112,32 | |
| 8.6.2 | Заполненность потребителями (на начало периода) | руб. | 222 274,88 | |
| 8.6.3 | Начислено потребителями | руб. | 1 721 139,05 | |
| 8.6.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1 820 828,13 | |
| 8.6.5 | Заполненность потребителями (на конец периода) | руб. | 12 286,41 | |
| 8.6.6 | Заполненность дебетового счета поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 249 854,76 | |
| 8.6.7 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 722 076,74 | |
| 8.6.8 | Оплачено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 925 018,92 | |
| 8.6.9 | Заполненность дебетового счета поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 36 912,58 | |
| 8.6.10 | Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 9 | Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| 10 | Информация о ведении претензионно-оскоробительной работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Начислено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 | |
| 10.2 | Начислено судебных исков | ед. | 11 | |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-оскоробительной работы | руб. | 525 122,43 | |

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова И.С.