

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корпус 2**

№№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/ внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Амортизация платежей потребителям (за начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Передача остатка денежных средств (за начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	303 904,26	
4.4.	Получено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		4 567 926,03	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 946 791,83	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	545 803,26	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	675 330,94	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:		4 639 031,09	
4.5.1.	- денежных средств от собственников (инициативной комиссии)	руб.	2 639 031,09	
4.5.2.	- денежных средств от собственников (инициативной комиссии)	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- доходов от оказания услуг (выполнения работ)	руб.	0,00	
4.6.	Взносы денежных средств с учетом остатков	руб.	4 639 031,09	
4.7.	Амортизация платежей потребителям (за конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Передача остатка денежных средств (за конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	252 485,90	
5.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (группировка по каждому виду работ (услуг))</b>			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 310,54	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	3,95 / 3,58	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 417 220,84	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	8,34 / 11,09	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 098 345,88	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	10 260,60	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,00	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования лестничных площадок			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 744,66	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	4,99	
5.3.3.	Ремонт (замена) трубопроводов и оборудования систем ГВС			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 060,00	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	4,66	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования в черной жилой зоне, оборудованная СКД			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	724 638,58	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	10,56	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования инженерных сетей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 978,02	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,30	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования систем водоотведения			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 296,74	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,20	
5.3.7.	Ремонт (замена) инженерных сетей и инженерных систем организации тепла			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 874,41	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	2,31	
5.3.8.	Ремонт (замена) инженерных систем отопления и вентиляции			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 048,29	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	1,41	
5.3.9.	Ремонт (замена) инженерных систем			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 475,21	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	2,43	
5.3.10.	Ремонт (замена) инженерных систем			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 720,90	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	2,14	
5.3.11.	Ремонт (замена) инженерных систем			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 220,27	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,19	
5.3.12.	Ремонт (замена) трубопроводов и оборудования систем ГВС			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 495,71	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	2,08	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	398 164,32	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	3,33 / 3,29	
5.5.	Оплата коммунальных услуг			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		не предоставляется	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматизированных запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 078,00	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,48 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт систем АМН			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 013,40	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,60 / 0,56	
5.8.	Установка индивидуальных приборов учета			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 106,95	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,97 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 815,06	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	4,69 / 5,12	
5.10.	Уходные мероприятия по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 688,29	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,08 / 0,08	
5.11.	Гарантийное обслуживание по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 041,47	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	1,67 / 1,11 факт	
5.12.	Уходные мероприятия по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 535,11	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	1,23 / 0,67 факт	
5.13.	Платежный документ			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 258,47	
-	Нормативность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму итерации	руб./м.кв.	0,92 факт	
6.	<b>Информация о жалобах потребителей на качество выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма произведенных возмещений	руб.	0,00	
7.	<b>Общая информация по предельно-летним коммунальным услугам</b>			
7.1.	Амортизация платежей потребителям (за начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Передача остатка денежных средств (за начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	1 024 579,20	
7.4.	Амортизация платежей потребителям (за конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Передача остатка денежных средств (за конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	212 974,90	
7.7.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (за начало периода)	руб.	1 730 369,25	
7.8.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (за конец периода)	руб.	1 177 604,46	
8.	<b>Общая информация по предельно-летним коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Уходные мероприятия</b>			
8.1.1.	Общий объем работ/услуг	м.кв.д.	15 177,00	
8.1.2.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	79 816,03	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	401 090,07	
8.1.4.	Оказано потребителям	руб.	446 383,26	
8.1.5.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	90 751,43	
8.1.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за начало периода)	руб.	70 999,35	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	404 128,09	
8.1.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	446 383,99	
8.1.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за конец периода)	руб.	28 177,83	
8.1.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 172,00	
8.2.	<b>Вывоз мусора</b>			
8.2.1.	Общий объем работ/услуг	м.кв.д.	24 735,44	
8.2.2.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	331 466,67	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	654 819,83	
8.2.4.	Оказано потребителям	руб.	723 182,88	
8.2.5.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	61 313,65	
8.2.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за начало периода)	руб.	143 037,53	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	660 352,96	
8.2.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	578 353,66	
8.2.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за конец периода)	руб.	45 264,87	
8.2.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 544,57	
8.3.	<b>Гарантийное обслуживание</b>			
8.3.1.	Общий объем работ/услуг	м.кв.д.	9 618,44	
8.3.2.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	121 100,00	
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.	401 090,07	
8.3.4.	Оказано потребителям	руб.	446 383,26	
8.3.5.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	90 751,43	
8.3.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за начало периода)	руб.	70 999,35	
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	404 128,09	
8.3.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	446 383,99	
8.3.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за конец периода)	руб.	28 177,83	
8.3.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 172,00	
8.4.	<b>Уходные мероприятия</b>			
8.4.1.	Общий объем работ/услуг	м.кв.д.	1 204 493,60	
8.4.2.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	7 123 252,72	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	2 476 000,14	
8.4.4.	Оказано потребителям	руб.	2 946 269,15	
8.4.5.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	242 407,83	
8.4.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за начало периода)	руб.	9 090 805,33	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 554 252,37	
8.4.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 207 512,44	
8.4.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за конец периода)	руб.	2 475 241,24	
8.4.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	99 274,43	
8.5.	<b>Уходные мероприятия</b>			
8.5.1.	Общий объем работ/услуг	м.кв.д.	64 996,00	
8.5.2.	Зачисленность потребителей (за начало периода)	руб.	42 846,30	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	273 155,36	
8.5.4.	Оказано потребителям	руб.	303 380,36	
8.5.5.	Зачисленность потребителей (за конец периода)	руб.	90 771,45	
8.5.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (за начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	796 083,29	
8.5.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	249 135,98	

К.5.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	26947,31	
К.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
К.6.	<b>Обязанности с ТКО</b>			
К.6.1	Общий объем потребленной	м куб.	934 03324	
К.6.2	Заполненность потребителями (на конец периода)	руб.	58 445,48	
К.6.3	Начислено потребителям	руб.	639 512,16	
К.6.4	Списано потребителями	руб.	678 809,99	
К.6.5	Заполненность потребителями (на конец периода)	руб.	19 127,65	
К.6.6	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	66 127,03	
К.6.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	639 579,72	
К.6.8	Списано поставщиком коммунального ресурса	руб.	682 828,06	
К.6.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	19 778,69	
К.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
К.	<b>Информация о наличии претензий на качество предоставляемых коммунальных услуг</b>			
К.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
К.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
К.3	Количество претензий, в отношении которых создано	ед.	0	
К.4	Сумма поступивших претензий	руб.	0,00	
ИВ	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
ИВ.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
ИВ.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
ИВ.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 872,22	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.