

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корпус 2**

№№п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/ внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	Общая информация о выполняемых работах (осуществляемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Акт выполненных работ/услуг (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Перечисления остатка денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	4 695 868,71	
4.4.	Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 070 973,65	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	547 002,90	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	636 892,16	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:			
4.5.1.	- денежных средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	4 530 894,41	
4.5.2.	- денежных средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- доходов от оказания услуг	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 530 894,41	
4.7.	Акт выполненных работ/услуг (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Перечисления остатка денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	4 630 518,71	
5.	Выполненные работы (осуществляемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отношении территории (принадлежащих на праве собственности или на праве пользования)			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	476 896,36	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	3 995,558	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 415 271,14	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	8,34 - 11,69	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	717 255,22	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	2,44	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	23 814,56	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	79 682,16	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования лифтовых шахт			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 977	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	6 748,67	
5.3.3.	Ремонт (замена) подъемников и оборудования систем ЛЭО			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,00	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования в дверях входной группы, оборудования СКУД			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	729 711,79	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	10,06	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования входных дверей			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 964,92	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,00	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования систем видеонаблюдения			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 298,74	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,00	
5.3.7.	Ремонт (замена) оборудования видеонаблюдения систем и системные средства организации видеонаблюдения			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	271 116,71	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	31,46	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования систем автоматизированного управления инженерными системами здания (отопление и вентиляция)			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб./млн.	6 648,72	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	1,41	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования систем автоматизированного управления инженерными системами здания (отопление и вентиляция)			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 860,60	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	2,40	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования систем автоматизированного управления инженерными системами здания (отопление и вентиляция)			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	41 600,00	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	3,74	
5.3.11.	Ремонт (замена) оборудования систем автоматизированного управления инженерными системами здания (отопление и вентиляция)			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	520,66	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,04	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	390 000,00	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	2 33 - 8,29	
5.5.	Опек над имуществом			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		не предоставляется	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	363 726	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,34 (0,46)	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	68 170,62	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,40 (0,56)	
5.8.	Закупка и монтаж систем видеонаблюдения			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 153,74	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,67 (0,87)	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	473 199,54	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	4,70 - 8,13	
5.10.	Мелкие капитальные работы на общие земельные участки			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 366,39	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,96767 - факт	
5.11.	Работы по благоустройству на общие земельные участки			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	104 473,00	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	1 64785 - факт	
5.12.	Выполнение работ на общие земельные участки			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	40 331,68	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	1 24824 - факт	
5.13.	Помысловый коэффициент			
-	Головная финансовая стоимость работ (услуг)	руб.	144 104,13	
-	Перечисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Сумма на счетах и в кассе управляющей организации	руб./млн.	0,8621	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма поступивших претензий	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
7.1.	Акт выполненных работ/услуг (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Перечисления остатка денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	1 461 868,72	
7.4.	Акт выполненных работ/услуг (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Перечисления остатка денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	859 763,11	
7.7.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на начало периода)	руб.	1 391 072,28	
7.8.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на конец периода)	руб.	1 28 268,42	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Мелкие капитальные работы			
8.1.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	17 113,00	
8.1.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	137 532,61	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	429 682,31	
8.1.4.	Оказано потребителям	руб.	409 802,30	
8.1.5.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	88 804,51	
8.1.6.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на начало периода)	руб.	1 182 217,91	
8.1.7.	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	45 171,40	
8.1.8.	Оказано поставщику коммунального ресурса	руб.	353 563,35	
8.1.9.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на конец периода)	руб.	17 147,66	
8.1.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	1 112,00	
8.2.	Выполнение работ			
8.2.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	28 180,77	
8.2.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	218 590,87	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	712 322,24	
8.2.4.	Оказано потребителям	руб.	712 202,66	
8.2.5.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	156 294,46	
8.2.6.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на начало периода)	руб.	244 041,00	
8.2.7.	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	790 802,00	
8.2.8.	Оказано поставщику коммунального ресурса	руб.	606 279,43	
8.2.9.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на конец периода)	руб.	59 470,47	
8.2.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	1 824,87	
8.3.	Гарантия выполнения работ			
8.3.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	10 997,77	
8.3.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.3.4.	Оказано потребителям	руб.	0,00	
8.3.5.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.6.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на начало периода)	руб.	0,00	
8.3.7.	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.8.	Оказано поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.9.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.	Теплоснабжение			
8.4.1.	Общий объем потребностей	Гкал	659 862,00	
8.4.2.	Заполненность потребностей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	995 471,27	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	2 471 271,80	
8.4.4.	Оказано потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	2 971 234,40	
8.4.5.	Заполненность потребностей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	497 494,22	
8.4.6.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	389 156,51	
8.4.7.	Начислено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	2 568 581,45	
8.4.8.	Оказано поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	3 567 100,31	
8.4.9.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	114 212,11	
8.4.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	92 348,72	
8.5.	Электроснабжение			
8.5.1.	Общий объем потребностей	млн.руб.	23 820,00	
8.5.2.	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	59 177,60	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	110 064,31	
8.5.4.	Оказано потребителям	руб.	201 088,00	
8.5.5.	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	76 954,17	
8.5.6.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	309 619,13	
8.5.8.	Оказано поставщику коммунального ресурса	руб.	281 025,92	
8.5.9.	Заполненность поров поставленным коммунальным ресурсом (на конец периода)	руб.	28 913,23	
8.5.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО			

3.6.1	Общий объем потребления	мл.куб.	934,4738	
3.6.2	Запасность потребления (на начало периода)	руб.	21,340,10	
3.6.3	Начислено потребителям	руб.	6,819,250	
3.6.4	Списано потребителям	руб.	609,043,28	
3.6.5	Запасность потребления (на конец периода)	руб.	41,609,79	
3.6.6	Запасность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	61,875,95	
3.6.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6,39,264,42	
3.6.8	Списано поставщику коммунального ресурса	руб.	664,855,00	
3.6.9	Запасность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	27,76,38	
3.6.10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9. Информации о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3	Количество непретензий, в т.ч. добровольно заключенных соглашений	ед.	0	
9.4	Сумма претензионно-исполнительных процессов	руб.	0,00	
10. Информации о ведении претензионно-исполнительной работы в отношении потребителей-должников				
10.1	Начислено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2	Начислено судебных исков	ед.	2	
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исполнительной работы	руб.	271,060,30	

Генеральный директор ООО "ЭК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.