

**Отчет об исполнении управл.иной организацией договора управления за 2023 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.3**

№№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	Общая информация о выполняемых работах (осуществляемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Амортизация платежей потребителям (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Передача остатка денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Зачисленность потребителям (на начало периода)	руб.	401 474,20	
4.4.	Назначение на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		4 581 048,10	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 980 914,29	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	952 824,00	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	639 213,81	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:		4 591 807,25	
4.5.1.	- денежных средств от собственников (индивидуальной собственности)	руб.	4 591 807,25	
4.5.2.	- денежных средств от собственников (юридической собственности)	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- доходов от оказания услуг (выполнения работ)	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 591 807,25	
4.7.	Амортизация платежей потребителям (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Передача остатка денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Зачисленность потребителям (на конец периода)	руб.	453 163,09	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (группировка по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	479 971,81	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	3,95 / 3,58	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	1 427 785,80	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	5,34 / 11,69	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	975 238,29	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	225 042,11	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	27,43	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования дверей и оконных рам			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	79 479,21	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	4,11	
5.3.3.	Ремонт (замена) теплоизоляции и оборудования системы ИО			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	2 268,67	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,22	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования в дверной коробке двери, оборудования СКД			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	62 966,78	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	4,54	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования замковых устройств			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	6 944,82	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,45	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования системы видеонаблюдения			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	2 296,14	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,19	
5.3.7.	Ремонт (замена) оборудования лифтового кабин и вспомогательных устройств приквартирного холла			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	609 474,41	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	31,24	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования замковых устройств дверей (подъемная и лестничная)			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	6 481,28	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	1,41	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования крыльца			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	47 475,21	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	2,42	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования пандусов			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	44 000,00	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	3,72	
5.3.11.	Ремонт (замена) оборудования систем водоотведения			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	10 428,20	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,88	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования системы АИИП			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	21 200,00	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	1,79	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	441 000,00	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	2,31 / 3,29	
5.5.	Оплата коммунальных услуг			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		не предоставляется	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	47 076,77	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,34 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы АИИП			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	68 495,54	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,40 / 0,56	
5.8.	Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	109 985,17	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,67 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	642 044,63	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	4,68 / 5,12	
5.10.	Уходные мероприятия по обслуживанию путей			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	42 008,21	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,21 / 0,24	
5.11.	Гарантийное обслуживание по обслуживанию путей			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	45 743,07	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	1 498,74 / 1,64	
5.12.	Выполнение работ по обслуживанию путей			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	55 641,47	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	1 202,94 / 1,44	
5.13.	Планирование работ			
-	- Главная функция: стоимость работ (услуг)	руб.	36 140,58	
-	- Выполненность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	- Стоимость на сумму договоров	руб./мл.экв.	0,46	
6.	Информация о жалобах потребителей на качество выполняемых работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших жалоб	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных жалоб	шт.	0	
6.3.	Количество жалоб, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма привлеченных расходов	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предельным коммунальным услугам			
7.1.	Амортизация платежей потребителям (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Передача остатка денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Зачисленность потребителям (на начало периода)	руб.	1 231 329,31	
7.4.	Амортизация платежей потребителям (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Зачисленность потребителям (на конец периода)	руб.	600	
7.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	421 161,43	
7.7.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 395 096,52	
7.8.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 123,00	
8.	Общая информация по предельным коммунальным услугам			
8.1.	Уходные мероприятия			
8.1.1.	Общая сумма платежей	мл.руб.	15 510,00	
8.1.2.	Зачисленность платежей (на начало периода)	руб.	110 213,57	
8.1.3.	Назначение платежей	руб.	396 588,64	
8.1.4.	Зачисленность платежей (на конец периода)	руб.	460 409,39	
8.1.5.	Зачисленность платежей (на конец периода)	руб.	44 259,82	
8.1.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	144 001,24	
8.1.7.	Назначение поставщикам коммунального ресурса	руб.	472 183,46	
8.1.8.	Оказано поставщикам коммунального ресурса	руб.	435 044,88	
8.1.9.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	30 269,52	
8.1.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 123,00	
8.2.	Выполнение работ			
8.2.1.	Общая сумма платежей	мл.руб.	34 797,93	
8.2.2.	Зачисленность платежей (на начало периода)	руб.	109 796,99	
8.2.3.	Назначение платежей	руб.	656 696,31	
8.2.4.	Оказано работ	руб.	714 891,31	
8.2.5.	Зачисленность платежей (на конец периода)	руб.	23 899,91	
8.2.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	201 567,02	
8.2.7.	Назначение поставщикам коммунального ресурса	руб.	688 265,32	
8.2.8.	Оказано поставщикам коммунального ресурса	руб.	699 817,48	
8.2.9.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	47 965,37	
8.2.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 544,37	
8.3.	Гарантийное обслуживание			
8.3.1.	Общая сумма платежей	мл.руб.	10 267,93	
8.3.2.	Зачисленность платежей (на начало периода)	руб.	10 267,93	
8.3.3.	Назначение платежей	руб.	0,00	
8.3.4.	Оказано работ	руб.	0,00	
8.3.5.	Зачисленность платежей (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.3.7.	Назначение поставщикам коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.8.	Оказано поставщикам коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.9.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.	Уходные мероприятия			
8.4.1.	Общая сумма платежей	мл.руб.	1 134 084,20	
8.4.2.	Зачисленность платежей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	489 938,36	
8.4.3.	Назначение платежей, в т.ч. ГВС	руб.	2 486 209,39	
8.4.4.	Оказано работ, в т.ч. ГВС	руб.	3 158 917,08	
8.4.5.	Зачисленность платежей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	217 281,09	
8.4.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	939 465,87	
8.4.7.	Назначение поставщикам коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	2 525 190,93	
8.4.8.	Оказано поставщикам коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	2 461 858,06	
8.4.9.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	1 171 20	
8.4.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	72 261,68	
8.5.	Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета			
8.5.1.	Общая сумма платежей	мл.руб.	72 304,00	
8.5.2.	Зачисленность платежей (на начало периода)	руб.	55 207,14	
8.5.3.	Назначение платежей	руб.	300 834,00	
8.5.4.	Оказано работ	руб.	296 430,84	
8.5.5.	Зачисленность платежей (на конец периода)	руб.	62 097,20	
8.5.6.	Зачисленность перед поставщиками коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Назначение поставщикам коммунального ресурса	руб.	302 443,20	
8.5.8.	Оказано поставщикам коммунального ресурса	руб.	272 348,08	

9.5.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	30 004,77	
9.6.0	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.6	Объемные и ТКВ			
9.6.1	Общий объем потребления	м куб.	937 25,472	
9.6.2	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	83 971,71	
9.6.3	Начислено потребителям	руб.	640 517,29	
9.6.4	Списано по потребителям	руб.	700 986,59	
9.6.5	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	23 383,41	
9.6.6	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	94 971,79	
9.6.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	640 130,14	
9.6.8	Списано поставщиком коммунального ресурса	руб.	700 488,63	
9.6.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	27 623,32	
9.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
9	Информация о наличии претензий на качество предоставляемых коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3	Количество претензий, в отношении которых создано	ед.	0	
9.4	Сумма поступивших претензий	руб.	0,00	
10	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 129,49	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.