

**Отчет об исполнении управл.иной организацией договора управления за 2023 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.3**

№№п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/ внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Амортизация платежей потребителям (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Перечисление остатков денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	461 474,43	
4.4.	Назначение на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 581 048,10	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 980 914,29	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	952 824,00	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	639 213,81	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 591 807,25	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	4 591 807,25	
4.5.2.	- денежных средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- доходов от оказания услуг	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 591 807,25	
4.7.	Амортизация платежей потребителям (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Перечисление остатков денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	453 163,09	
5.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (группируются по каждому виду работ (услуг))</b>			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	479 971,81	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,95 / 3,58	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 427 785,80	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	5,34 / 11,69	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	975 238,29	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	225 042,11	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,75 / 3,11	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	27,43	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования дверей и выходов			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	79 479,21	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	6,71	
5.3.3.	Ремонт (замена) трубопроводов и оборудования системы ЦО			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	2 768,67	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	2,32	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования в детской игровой комнате, оборудованная СКД			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	62 966,78	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	5,34	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования лифтовых дверей			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	6 949,82	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,59	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования системы видеонаблюдения			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	2 296,14	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,19	
5.3.7.	Ремонт (замена) оборудования лифтового кабин и вспомогательные работы при организации кабели			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	269 474,41	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	22,71	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования элементов системы противопожарной и звуковой сигнализации			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	31,24	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,00	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования системы видеонаблюдения			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	47 475,21	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,99	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования лифтового оборудования			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	44 000,00	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,72	
5.3.11.	Ремонт (замена) оборудования лифтового оборудования			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	10 428,20	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,88	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования системы АИИП			
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	21 200,00	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	1,79	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 989,88	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,93 / 3,29	
5.5.	Оплата коммунальных услуг			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)	руб.	0,00	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматизированных запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 076,77	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	3,81 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы АИИП			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 495,54	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,40 / 0,56	
5.8.	Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 985,17	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,67 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 044,63	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	4,68 / 4,12	
5.10.	Уходные мероприятия по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 098,21	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,34 / 0,41	
5.11.	Гарантийное обслуживание по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 743,07	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	1 498,74 / 0,40	
5.12.	Выполнение работ по обслуживанию путей			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 641,47	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	1 202,94 / 0,40	
5.13.	Планирование работ			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 140,58	
-	Первоначальная стоимость работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на сумму авансов	руб./мл.кв.	0,29	
6.	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма произведенных возмещений	руб.	0,00	
7.	<b>Общая информация по предельным коммунальным услугам</b>			
7.1.	Амортизация платежей потребителям (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Перечисление остатков денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	1 231 329,31	
7.4.	Амортизация платежей потребителям (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Перечисление остатков денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Зачисленность потребителей (на конец периода)	руб.	1 211 161,41	
7.7.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 395 096,52	
7.8.	Зачисленность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 123,00	
8.	<b>Общая информация по предельным коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Уходные мероприятия</b>			
8.1.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	15 510,00	
8.1.2.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	110 213,57	
8.1.3.	Назначение потребителями	руб.	396 588,64	
8.1.4.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	460 469,89	
8.1.5.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	44 259,82	
8.1.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	144 001,24	
8.1.7.	Назначение поставщиком коммунального ресурса	руб.	472 183,46	
8.1.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	435 984,88	
8.1.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	30 269,52	
8.1.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 123,00	
8.2.	<b>Выполнение работ</b>			
8.2.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	34 797,93	
8.2.2.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	109 796,99	
8.2.3.	Назначение потребителями	руб.	656 696,31	
8.2.4.	Оказано потребителями	руб.	714 801,31	
8.2.5.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	2 309,94	
8.2.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	201 567,02	
8.2.7.	Назначение поставщиком коммунального ресурса	руб.	688 265,32	
8.2.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	699 817,48	
8.2.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	47 965,37	
8.2.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	1 544,37	
8.3.	<b>Гарантийное обслуживание</b>			
8.3.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	10 267,93	
8.3.2.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	0,00	
8.3.3.	Назначение потребителями	руб.	0,00	
8.3.4.	Оказано потребителями	руб.	0,00	
8.3.5.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.3.7.	Назначение поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.3.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.	<b>Уходные мероприятия</b>			
8.4.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	1 134 084,20	
8.4.2.	Зачисленность потребителями, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	489 938,36	
8.4.3.	Назначение потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	2 486 209,39	
8.4.4.	Оказано потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	3 158 917,08	
8.4.5.	Зачисленность потребителями, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	2 171 281,09	
8.4.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	938 465,87	
8.4.7.	Назначение поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	2 525 190,93	
8.4.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	2 461 858,06	
8.4.9.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	1 171 281,09	
8.4.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	72 261,98	
8.5.	<b>Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета</b>			
8.5.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	72 304,00	
8.5.2.	Зачисленность потребителями (на начало периода)	руб.	55 207,14	
8.5.3.	Назначение потребителями	руб.	300 834,00	
8.5.4.	Оказано потребителями	руб.	296 430,84	
8.5.5.	Зачисленность потребителями (на конец периода)	руб.	62 697,20	
8.5.6.	Зачисленность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Назначение поставщиком коммунального ресурса	руб.	300 443,20	
8.5.8.	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	272 348,08	

К.5.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	30 004,77	
К.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
К.6.	Объемы услуг			
К.6.1	Объемы оказания услуг	м куб.	937 25,472	
К.6.2	Заполненность заявок потребителей (на конец периода)	шт.	3 971,71	
К.6.3	Начислено потребителям	руб.	540 517,29	
К.6.4	Оказано потребителям	руб.	700 986,59	
К.6.5	Заполненность заявок потребителей (на конец периода)	шт.	23 80,41	
К.6.6	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	64 971,79	
К.6.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	640 130,14	
К.6.8	Оказано поставщиком коммунального ресурса	руб.	700 488,63	
К.6.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	27 623,32	
К.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
К.	<b>Информация о наличии претензий на качество предоставляемых коммунальных услуг</b>			
К.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
К.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
К.3	Количество претензий, в отношении которых создано	ед.	0	
К.4	Сумма поступивших претензий	руб.	0,00	
ИВ	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-жалобщиков</b>			
ИВ.1	Начислено претензий потребителям-жалобщикам	ед.	0	
ИВ.2	Начислено исковых заявлений	ед.	0	
ИВ.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 129,40	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.