

**Отчет об исполнении управл.иной организацией договора управления за 2023 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.4**

№№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заключения/ внесения изменений		18.03.2024	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Амортизация платежей потребителям (за начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Перечисление остатков денежных средств (за начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	308 376,26	
4.4.	Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		4 636 382,91	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 919 036,00	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	543 685,70	
4.4.3.	- за услуги управляющей организации	руб.	673 661,21	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:		4 478 776,51	
4.5.1.	- денежных средств от собственников (индивидуальной собственности)	руб.	4 478 776,51	
4.5.2.	- денежных средств от собственников (индивидуальной собственности)	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- доходов от оказания услуг	руб.	0,00	
4.6.	Выявлено денежных средств с учетом остатков	руб.	4 478 776,51	
4.7.	Амортизация платежей потребителям (за конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Перечисление остатков денежных средств (за конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Зачисленность потребителям (за конец периода)	руб.	363 212,36	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (выполняются по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 400,51	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	3 951 538,98	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 488 715,50	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	8 334 111,69	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	692 844,35	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	21 929,64	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	2 388	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования дверей и шахты лифта			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	6 601	
5.3.3.	Ремонт (замена) металлоконструкций и оборудования системы ЛЭО			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	15 747,07	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования в черновой отделке, отделочные работы			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	1 029	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования инженерных систем			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	6 907,60	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования систем водоотведения			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,00	
5.3.7.	Ремонт (замена) оборудования систем водоснабжения			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	2 296,14	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования систем вентиляции и кондиционирования			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	4 979,41	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования систем электроснабжения			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	31,49	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования систем отопления			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	2 272,52	
5.3.11.	Ремонт (замена) оборудования систем газоснабжения			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	4 848	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования систем ХВС			
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		По необходимости	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,00	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 340,98	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	2 331 329	
5.5.	Оплата коммунальных услуг			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		не предоставляется	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматизированных запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 448,85	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	9 241 046	
5.7.	Содержание и ремонт системы АНТН			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 855,02	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,40 056	
5.8.	Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 854,62	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,67 087	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 407,13	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	4 711 814	
5.10.	Мелкие капитальные работы на общедомовые нужды			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 402,80	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	0,9585 484	
5.11.	Гарантийное обслуживание на общедомовые нужды			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 167,92	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	1 62921 484	
5.12.	Выполнение работ на общедомовые нужды			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 384,89	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	1 22307 484	
5.13.	Планирование работ			
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 320,00	
-	Начисленность выполненных работ (оказанных услуг)		В соответствии с договором	
-	Стоимость на дату окончания	руб./мл.руб.	484,04	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4.	Сумма произведенных возмещений	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предельно-летним коммунальным услугам			
7.1.	Амортизация платежей потребителям (за начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Перечисление остатков денежных средств (за начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	1 108 329,66	
7.4.	Амортизация платежей потребителям (за конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Перечисление остатков денежных средств (за конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		521 210,06	
7.7.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 020 957,08	
7.8.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		133 865,88	
8.	Общая информация по предельно-летним коммунальным услугам			
8.1.	Мелкие капитальные работы			
8.1.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	14 425,07	
8.1.2.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	40 700,00	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	389 823,89	
8.1.4.	Оказано потребителям	руб.	423 914,99	
8.1.5.	Оказано потребителям (за конец периода)	руб.	46 690,99	
8.1.6.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	96 690,79	
8.1.7.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	392 864,66	
8.1.8.	Оказано потребителям коммунального ресурса	руб.	456 786,99	
8.1.9.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	33 767,46	
8.1.10.	Размер платы и штрафов, взимаемые поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 123,00	
8.2.	Выполнение работ			
8.2.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	26 750,16	
8.2.2.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	3 39 803,78	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	666 155,52	
8.2.4.	Оказано потребителям	руб.	722 484,45	
8.2.5.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 375,81	
8.2.6.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	150 477,83	
8.2.7.	Оказано потребителям коммунального ресурса	руб.	663 817,28	
8.2.8.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	796 545,66	
8.2.9.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	58 699,76	
8.2.10.	Размер платы и штрафов, взимаемые поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 844,72	
8.3.	Гарантийное обслуживание			
8.3.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	10 614,16	
8.3.2.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	0,00	
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.3.4.	Оказано потребителям	руб.	0,00	
8.3.5.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00	
8.3.6.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.7.	Оказано потребителям коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.8.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00	
8.3.9.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.10.	Размер платы и штрафов, взимаемые поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.	Уплотнение			
8.4.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	1 113 690,80	
8.4.2.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	798 212,74	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	2 520 366,11	
8.4.4.	Оказано потребителям	руб.	3 014 671,66	
8.4.5.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	389 805,20	
8.4.6.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	717 845,25	
8.4.7.	Оказано потребителям коммунального ресурса	руб.	2 511 902,23	
8.4.8.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 284 538,84	
8.4.9.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	5 351,09	
8.4.10.	Размер платы и штрафов, взимаемые поставщиком коммунального ресурса	руб.	85 267,38	
8.5.	Закупка и монтаж индивидуальных приборов учета			
8.5.1.	Общий объем работ/услуг	мл.руб.	74 436,00	
8.5.2.	Зачисленность потребителям (за начало периода)	руб.	47 015,78	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	212 016,76	
8.5.4.	Оказано потребителям	руб.	296 465,66	
8.5.5.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	63 676,00	
8.5.6.	Начислено потребителям коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.7.	Оказано потребителям коммунального ресурса	руб.	111 865,20	
8.5.8.	Зачисленность на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	279 902,89	

9.5.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	31 962,31	
9.6.0	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.6	Объемы в ГКО			
9.6.1	Общий объем потребления	м куб.	932 21 760	
9.6.2	Заполненность потребностей (на начало периода)	руб.	25 971,48	
9.6.3	Получено потребителями	руб.	637 972,29	
9.6.4	Списание по потребителям	руб.	656 500,48	
9.6.5	Заполненность потребностей (на конец периода)	руб.	27 483,25	
9.6.6	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	56 544,21	
9.6.7	Получено поставщиком коммунального ресурса	руб.	638 132,04	
9.6.8	Списание поставщиком коммунального ресурса	руб.	670 206,80	
9.6.9	Заполненность заказа поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	15 899,41	
9.6.10	Размер пени и штрафов, взимаемых поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий на качество предоставляемых коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3	Количество претензий, в отношении которых создано	ед.	0	
9.4	Сумма поступивших претензий	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-жалобщиков			
10.1	Направлено претензий потребителям-жалобщикам	ед.	0	
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Исламова Н.С.