

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.4**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>4.</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 484,80	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 207 782,49	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 750 740,97	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	902 154,20	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	554 887,32	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 328 541,03	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 328 541,03	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 328 541,03	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 726,26	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (полняются по каждому виду работ (услуг)).</b>			
5.1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 887,32	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 766,71	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 241,48	
5.3.1.	<b>Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 983,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,12	
5.3.2.	<b>Ремонт (замена) лифтового оборудования</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 440,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,51	
5.3.3.	<b>Ремонт (замена) оборудования ЛТП</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 579,60	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,16	
5.3.4.	<b>Ремонт (замена) оборудования входной группы</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 890,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,16	
5.3.5.	<b>Ремонт (замена) оборудования детских площадок</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 021,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,23	
5.3.6.	<b>Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985,41	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,08	
5.3.7.	<b>Ремонт (замена) элементов кровли</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 108,87	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,71	
5.3.8.	<b>Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 036,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,09	
5.3.9.	<b>Ремонт (замена) оборудования ворот, калитки</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 950,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,10	
5.3.10.	<b>Ремонт (восстановление) крылец</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 403,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,10	
5.3.11.	<b>Ремонт и окраска газового ограждения</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 071,28	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,74	
5.3.12.	<b>Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,22	
5.3.13.	<b>Ремонт (замена) элементов фасада</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 700,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,01	
5.4.	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 900,90	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	<b>Очистка мусоропровода</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	не предоставляется
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 191,20	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 695,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 966,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610 302,03	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,22 / 4,71	
5.10.	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 574,97	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,68509 / 0,69667 / 0,75583	
5.11.	<b>Горячее водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 774,86	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,44251 / 1,49443 / 1,62243	
5.12.	<b>Водопроведение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 568,25	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,10860 / 1,12734 / 1,22307	
<b>6.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>7.</b>	<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 153 664,65	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 108 234,66	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 082 722,07	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 020 957,05	
<b>8.</b>	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	15257	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 548,90	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	497 036,65	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	509 824,57	

8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 760,98	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	92 342,45	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	513 018,31	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	508 670,97	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	96 689,79	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	<b>Водоснабжение</b>	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	25 417,19	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 175,27	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	843 324,54	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	867 236,07	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 263,74	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	160 976,10	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	854 660,34	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	865 158,61	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	150 477,83	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	<b>Газовое водоснабжение</b>	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10160,19	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	<b>Теплоснабжение</b>	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1247,27000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	846 538,35	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	3 693 243,13	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 744 568,73	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 212,75	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	829 403,52	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 670 173,45	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 782 331,75	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	717 245,22	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	<b>Электроснабжение</b>			
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	75 524	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 402,13	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	288 337,05	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	291 713,43	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 025,75	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	287 628,06	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	287 628,06	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	<b>Обращение с ТКО</b>	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	932,81760	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 048 506,70	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 002 535,26	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 971,44	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 048 596,74	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	992 052,53	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	56 544,21	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	191 898,55	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.