

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.3**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 312,15	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 199 662,81	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 738 850,43	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	904 719,72	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	556 092,66	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 139 050,52	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 139 050,52	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 139 050,52	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 924,44	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (полняются по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	556 092,66	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 159 178,94	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	601 603,62	
5.3.1.	Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 983,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,11	
5.3.2.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 826,48	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,11	
5.3.3.	Ремонт (замена) оборудования ЛТП	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 878,60	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,16	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 580,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,64	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 021,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,21	
5.3.6.	Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей с восстановлением косметики этажа	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 170,82	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,96	
5.3.7.	Ремонт (замена) кровельного покрытия	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,76	
5.3.8.	Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 093,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,96	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования ворот	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 040,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,02	
5.3.10.	Ремонт (восстановление) крылец	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 566,72	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	10,35	
5.3.11.	Ремонт и окраска газонного ограждения	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 103,03	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,72	
5.3.12.	Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,15	
5.3.13.	Ремонт (замена) турботаблоков и оборудования системы ХВС	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 923,20	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,75	
5.3.14.	Ремонт (замена) оборудования системы внутреннего видеонаблюдения	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 650,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,90	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 570,44	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	Очистка мусоропровода	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт диспетчерских звонящих устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 326,19	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 854,52	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 232,49	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603 546,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,19 / 4,68	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 284,64	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67361 / 0,68500 / 0,74317	
5.11.	Теплое водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 522,07	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,41834 / 1,46939 / 1,59524	
5.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 334,59	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,09002 / 1,10845 / 1,20258	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма претензионного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 865,83	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 331 239,73	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 154 736,95	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 395 096,52	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	15981	

8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 454,82	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	501 050,69	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	479 271,94	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 233,57	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	141 834,43	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	537 371,97	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	535 105,16	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	144 091,24	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	Водоотведение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	26 009,17	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 643,08	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	827 922,45	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	802 768,60	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 796,93	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	198 829,53	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	874 624,25	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	852 886,16	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	220 567,62	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	Газоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10028,17	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		теплоснабжения
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1255,03000	
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	793 109,07	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	3 642 207,21	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	3 545 377,90	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	889 938,38	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС(на начало периода)	руб.	814 082,99	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	3 652 887,64	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	3 531 504,76	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС(на конец периода)	руб.	935 465,87	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	68 647	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 658,86	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	261 288,28	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	249 650,00	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 297,14	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	261 316,62	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	261 316,62	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	937,85472	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 054 591,51	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	970 617,80	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 973,71	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 054 259,08	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	959 287,29	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	94 971,79	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	11	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 257,22	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.