

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.2**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 731,90	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 207 430,07	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 751 396,43	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	901 526,37	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	554 507,27	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 165 311,53	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 165 311,53	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 165 311,53	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 850,44	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 507,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 294,76	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 009 164,99	
5.3.1.	Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 983,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,12	
5.3.2.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 871,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,33	
5.3.3.	Ремонт (замена) оборудования ЛТП	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 369,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,12	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 620,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,65	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 021,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,22	
5.3.6.	Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 835,41	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,44	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов фасада	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 980,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,49	
5.3.8.	Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 156,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,91	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования ворот	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 040,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,02	
5.3.10.	Ремонт (восстановление) крылец	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	476 766,78	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	40,41	
5.3.11.	Ремонт и окраска газонного ограждения	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 114,35	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,74	
5.3.12.	Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,30	
5.3.13.	Ремонт (замена) турникетов и оборудования системы ЦО	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 654,18	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,89	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 720,74	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	Очистка мусоропровода	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	не предоставляется
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 156,89	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 654,51	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 910,73	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	608 655,16	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,21 / 4,70	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 143,04	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,69582 / 0,70759 / 0,76767	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 872,09	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,46512 / 1,51785 / 1,64785	
5.12.	Водопроведение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 988,51	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,12597 / 1,14501 / 1,24224	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 319 587,82	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 461 868,72	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 307 946,43	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 393 073,28	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	17035	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 369,99	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	565 113,86	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	562 951,24	

8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 532,61	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	146 150,56	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	572 805,85	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	583 718,50	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	135 237,91	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	Водоснабжение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	28 374,59	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 951,01	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	923 690,99	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	920 111,13	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 530,87	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	240 093,45	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	954 212,28	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	980 264,73	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	214 041,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	Газовое водоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	11339,59	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1153,42000	
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	928 536,50	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	3 556 127,50	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	3 489 226,78	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	995 427,22	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	921 702,42	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	3 608 784,47	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	3 550 150,38	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	980 336,51	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	71 394	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 740,32	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	272 528,37	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	264 090,77	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 177,92	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	272 442,18	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	272 442,18	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	934,47288	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 052 951,81	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	991 751,71	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 200,10	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 050 457,48	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	986 999,62	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	63 457,86	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.