

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.4**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>4.</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 752,11	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 110 482,07	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 686 697,61	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	881 543,68	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	542 240,78	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 132 962,81	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 132 962,81	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 132 962,81	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	460 271,37	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (пополняются по каждому виду работ (услуг))</b>			
5.1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	542 240,78	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 125 517,88	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	509 681,25	
5.3.1.	<b>Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 985,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,14	
5.3.2.	<b>Ремонт (замена) лифтового оборудования</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 192,20	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,13	
5.3.3.	<b>Ремонт (замена) оборудования ЛТП</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 360,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,12	
5.3.4.	<b>Ремонт (замена) оборудования входной группы</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 560,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,99	
5.3.5.	<b>Ремонт (замена) оборудования детских площадок</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 034,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,26	
5.3.6.	<b>Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 970,82	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,17	
5.3.7.	<b>Ремонт (замена) элементов фасада</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 340,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,57	
5.3.8.	<b>Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 036,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,16	
5.3.9.	<b>Ремонт (замена) оборудования ворот, калитки</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 042,25	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,03	
5.3.10.	<b>Ремонт (восстановление) крылец</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 489,70	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,98	
5.3.11.	<b>Ремонт и окраска газонного ограждения</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 908,78	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,76	
5.3.12.	<b>Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	По необходимости
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,34	
5.4.	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 890,77	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	<b>Очистка мусоропровода</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	не предоставляется
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 087,45	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	<b>Содержание и ремонт систем АПП</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 396,92	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 791,25	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	600 584,65	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,25 / 4,74	
5.10.	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 679,64	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,68694 / 0,69855 / 0,75787	
5.11.	<b>Горячее водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 331,19	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,44641 / 1,49847 / 1,62681	
5.12.	<b>Водоотведение на общедомовые нужды</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 417,86	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,11159 / 1,13039 / 1,22638	
<b>6.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>7.</b>	<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 378 012,86	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 450 437,84	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 401 401,12	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 496 922,98	
<b>8.</b>	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	19486	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 405,12	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	596 223,20	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	593 838,19	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 790,13	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	166 523,38	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	655 162,33	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	658 720,77	

8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	162 964,94	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	<b>Водоснабжение</b>	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	30 422,00	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 854,61	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	957 226,73	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	962 689,63	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 391,71	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	258 385,88	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 022 717,69	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 055 025,37	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	226 078,20	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	<b>Газовое водоснабжение</b>	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10936	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	<b>Теплоснабжение</b>	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1291,73000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 756,77	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	3 801 447,84	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 809 774,47	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	970 430,14	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	976 491,86	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 857 689,17	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 804 335,24	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	1 029 845,79	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	<b>Электроснабжение</b>	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	67 024	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 996,36	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	246 644,01	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	231 936,18	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 704,19	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	249 345,20	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	249 345,20	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	<b>Обращение с ТКО</b>	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	925,09560	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 038 387,87	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	969 266,20	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 121,67	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 039 799,49	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	961 765,44	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	78 034,05	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 939,29	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.