

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.3**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>4.</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 724,95	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 197 061,07	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 738 680,11	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	902 736,95	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	555 644,01	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 224 822,14	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 224 822,14	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 224 822,14	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 963,88	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>5.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 644,01	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
<b>5.2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 156 593,17	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
<b>5.3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>608 907,69</b>	
<b>5.3.1.</b>	<b>Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 983,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,11	
<b>5.3.2.</b>	<b>Ремонт (замена) лифтового оборудования</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 431,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,98	
<b>5.3.3.</b>	<b>Ремонт (замена) оборудования ЛТП</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 924,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,77	
<b>5.3.4.</b>	<b>Ремонт (замена) оборудования входной группы</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 530,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,48	
<b>5.3.5.</b>	<b>Ремонт (замена) оборудования детских площадок</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 021,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,21	
<b>5.3.6.</b>	<b>Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 675,41	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,02	
<b>5.3.7.</b>	<b>Ремонт (замена) элементов кровли</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 350,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,57	
<b>5.3.8.</b>	<b>Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 036,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,03	
<b>5.3.9.</b>	<b>Ремонт (замена) оборудования ворот, калитки</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 040,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,02	
<b>5.3.10.</b>	<b>Ремонт (восстановление) крылец</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 839,98	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,63	
<b>5.3.11.</b>	<b>Ремонт и окраска газового ограждения</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 174,53	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,73	
<b>5.3.12.</b>	<b>Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,14	
<b>5.3.13.</b>	<b>Ремонт (замена) элементов фасада</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 130,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,70	
<b>5.4.</b>	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 285,99	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
<b>5.5.</b>	<b>Очистка мусоропровода</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
<b>5.6.</b>	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 221,26	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
<b>5.7.</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 710,63	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
<b>5.8.</b>	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 073,13	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
<b>5.9.</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 109,30	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,19 / 4,67	
<b>5.10.</b>	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 018,34	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67363 / 0,68502 / 0,74319	
<b>5.11.</b>	<b>Горячее водоснабжение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 189,26	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,41839 / 1,46944 / 1,59530	
<b>5.12.</b>	<b>Водопроведение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 479,03	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,09006 / 1,10850 / 1,20262	
<b>6.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>7.</b>	<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 256 481,50	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 203 882,15	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 296 795,58	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 430 412,68	
<b>8.</b>	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>8.1.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>			
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	17341	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 764,19	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	489 527,53	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	500 139,66	

8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 152,06	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	142 410,08	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	583 248,64	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	558 294,33	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	167 364,39	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	<b>Водоснабжение</b>	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	26 202,63	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 520,54	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	763 432,72	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	791 887,87	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 065,39	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	213 684,13	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	881 279,34	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	847 296,99	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	247 666,48	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	<b>Газовое водоснабжение</b>	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	8861,63	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	<b>Теплоснабжение</b>	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1251,29000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	909 358,21	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	3 618 519,16	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 701 525,48	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 351,89	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	940 701,37	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 718 856,67	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 717 239,10	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	942 318,94	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	<b>Электроснабжение</b>	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	73 913	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 838,56	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	282 440,97	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	279 556,05	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 723,48	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	283 277,29	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	283 277,29	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	<b>Обращение с ТКО</b>	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	938,82888	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 055 765,24	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	989 175,91	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 589,33	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 055 354,17	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	982 291,30	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	73 062,87	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	176 148,68	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.