

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.2**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 923,25	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 198 762,72	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 743 805,01	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	900 853,80	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	554 103,91	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 329 094,01	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 329 094,01	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 329 094,01	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 591,96	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 103,91	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 474,67	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	614 199,58	
5.3.1.	Ремонт (замена) оборудования ГО и ЧС	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 983,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,12	
5.3.2.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 332,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,43	
5.3.3.	Ремонт помещений общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,24	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 830,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,24	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 021,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,22	
5.3.6.	Ремонт (замена) противопожарных и эвакуационных дверей	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 765,41	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов кровли	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	5 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,42	
5.3.8.	Монтаж систем видеонаблюдения в лифтах	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	107 036,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,07	
5.3.9.	Ремонт (замена) оборудования ворот, калитки	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 040,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,02	
5.3.10.	Ремонт (восстановление) крылец	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	31 023,39	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,63	
5.3.11.	Ремонт и окраска газового ограждения	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	44 196,01	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,74	
5.3.12.	Окраска дверей и ограждений переходных балконов, окраска ограждений территории	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	155 762,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	13,19	
5.3.13.	Ремонт (замена) оборудования системы видеонаблюдения	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	21 790,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,85	
5.3.14.	Ремонт (замена) элементов фасада	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	5 420,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,46	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 431,18	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	Очистка мусоропровода	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 120,96	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 612,53	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 827,73	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 847,66	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,20 / 4,69	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 819,16	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,68707 / 0,69869 / 0,75802	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 864,62	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,44669 / 1,49876 / 1,62713	
5.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 806,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,11181 / 1,13061 / 1,22661	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма претензийного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 072 095,44	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 024 572,29	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 337 500,06	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 230 369,25	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	14856,093	

8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 972,51	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	532 358,71	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	548 412,60	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 918,62	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	134 079,29	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	498 908,39	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	562 588,33	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	70 399,35	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	Водоотведение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	24 852,24	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 231,57	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	855 398,46	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	880 143,36	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 486,67	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	221 044,34	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	834 843,77	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	912 850,57	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	143 037,54	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	Газоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	9996,15	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		теплоснабжения
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1284,16000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 456,07	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	3 661 135,74	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 721 716,59	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	712 875,22	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	982 376,43	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 713 434,43	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 745 005,53	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	950 805,33	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	66 398	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 435,29	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	252 964,55	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	257 553,54	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 846,30	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	253 182,78	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	253 182,78	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	934,93224	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 050 861,24	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	992 415,76	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 445,48	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 050 974,89	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	984 847,86	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	66 127,03	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	221 649,62	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.