

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Опتيков, д.35, корп.1**

| №пп | Наименование показателя | Единица измерения | Информация | Дополнительное описание |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 23.03.2023 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 4. | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4.1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 313 167,66 | |
| 4.4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 11 340 065,65 | |
| 4.4.1. | - за содержание дома | руб. | 7 307 009,84 | |
| 4.4.2. | - за текущий ремонт | руб. | 2 497 115,98 | |
| 4.4.3. | - за услуги управления | руб. | 1 535 939,83 | |
| 4.5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 11 323 057,09 | |
| 4.5.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 11 323 057,09 | |
| 4.5.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 4.5.3. | - субсидии | руб. | 0,00 | |
| 4.5.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | |
| 4.5.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 4.6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 11 323 057,09 | |
| 4.7. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 4.9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 330 135,87 | |
| 5. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным домом | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 535 939,83 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 3,88 / 3,95 | |
| 5.2. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 205 577,57 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 8,08 / 8,24 | |
| 5.3. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 821 361,32 | |
| 5.3.1. | Ремонт (замена) оборудования системы АППЗ | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 62 370,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 1,96 | |
| 5.3.2. | Ремонт (замена) лифтового оборудования | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 98 204,12 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 3,09 | |
| 5.3.3. | Ремонт (замена) оборудования ЛТП | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг) | руб. | 28 307,20 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 1,20 | |
| 5.3.4. | Ремонт (замена) оборудования входной группы | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 890,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,06 | |
| 5.3.5. | Монтаж дренажных насосов | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг) | руб. | 138 260,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 4,35 | |
| 5.3.6. | Ремонт (восстановление) асфальтового покрытия, в т.ч. тротуаров, отмосток | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 248 640,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 7,81 | |
| 5.3.7. | Ремонт (замена) элементов фасада | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг) | руб. | 233 600,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По необходимости | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 7,34 | |
| 5.4. | Уборка и санитарная очистка земельного участка | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 868 991,39 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 2,10 / 2,33 | |
| 5.5. | Очистка мусоропровода | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | не предоставляется | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,00 | |
| 5.6. | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 133 389,19 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,34 | |
| 5.7. | Содержание и ремонт системы АППЗ | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 156 927,82 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,40 | |
| 5.8. | Эксплуатация коллективных приборов учета | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 262 864,58 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,67 | |
| 5.9. | Содержание и ремонт лифтов | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 862 223,87 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 5,77 / 6,44; 4,50 / 5,02; 4,18 / 4,66 | |
| 5.10. | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 172 344,88 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,47637 / 0,48442 / 0,52556; 0,40220 / 0,40900 / 0,44373; 0,43011 / 0,43738 / 0,47452. | |
| 5.11. | Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 366 176,25 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 1,00304 / 1,03914 / 1,12814; 0,84686 / 0,87734 / 0,95249; 0,90564 / 0,93823 / 1,01859. | |
| 5.12. | Водоснабжение на общедомовые нужды | - | - | |
| - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 278 514,29 | |
| - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с договором | |
| - | Стоимость на единицу измерения | руб./м.кв. | 0,77085 / 0,78389 / 0,85045; 0,65083 / 0,66184 / 0,71804; 0,69560 / 0,70777 / 0,76787. | |
| 6. | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 6.1. | Количество поступивших претензий | сл. | 0 | |
| 6.2. | Количество удовлетворенных претензий | сл. | 0 | |
| 6.3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | сл. | 0 | |
| 6.4. | Сумма проигранного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| 7. | Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам | | | |
| 7.1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 646 566,09 | |
| 7.4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 7.6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 4 117 505,69 | |
| 7.7. | Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода) | руб. | 2 644 821,14 | |
| 7.8. | Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода) | руб. | 3 287 150,77 | |
| 8. | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 8.1. | Холодное водоснабжение | - | - | |
| 8.1.1. | Общий объем потребления | м.куб | 44228 | |
| 8.1.2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 296 490,88 | |
| 8.1.3. | Начислено потребителям | руб. | 1 395 368,08 | |
| 8.1.4. | Оплачено потребителями | руб. | 1 376 528,48 | |
| 8.1.5. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 315 330,48 | |
| 8.1.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 135 626,29 | |
| 8.1.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 486 902,17 | |
| 8.1.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 1 382 587,52 | |
| 8.1.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 239 940,94 | |
| 8.1.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 8.2. | Водоснабжение | - | - | |
| 8.2.1. | Общий объем потребления | м.куб | 71 888,53 | |
| 8.2.2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 502 430,83 | |
| 8.2.3. | Начислено потребителям | руб. | 2 295 232,19 | |
| 8.2.4. | Оплачено потребителями | руб. | 2 266 261,61 | |
| 8.2.5. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 531 401,41 | |
| 8.2.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 207 054,55 | |

| | | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--|
| 8.2.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 2 425 949,36 | |
| 8.2.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 2 275 505,58 | |
| 8.2.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 357 478,33 | |
| 8.2.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 8.3. | Газовое теплоснабжение | | | |
| 8.3.1. | Общий объем потребления | м.куб | 27660,53 | |
| 8.3.2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 8.3.3. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 8.3.4. | Оплачено потребителями | руб. | | |
| 8.3.5. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 8.3.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | | |
| 8.3.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.3.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.3.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | | |
| 8.3.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | |
| 8.4. | Теплоснабжение | | | |
| 8.4.1. | Общий объем потребления | Гкал | 4022,86000 | |
| 8.4.2. | Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода) | руб. | 2 705 334,70 | |
| 8.4.3. | Начислено потребителям, в т.ч. ГВС | руб. | 11 363 001,50 | |
| 8.4.4. | Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС | руб. | 11 175 695,83 | |
| 8.4.5. | Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода) | руб. | 2 892 640,37 | |
| 8.4.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода) | руб. | 2 302 160,30 | |
| 8.4.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС | руб. | 11 370 047,02 | |
| 8.4.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС | руб. | 11 232 330,58 | |
| 8.4.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода) | руб. | 2 439 876,74 | |
| 8.4.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 8.5. | Электроснабжение | | | |
| 8.5.1. | Общий объем потребления | кВт.ч | 185 905 | |
| 8.5.2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 142 309,68 | |
| 8.5.3. | Начислено потребителям | руб. | 740 914,21 | |
| 8.5.4. | Оплачено потребителями | руб. | 727 865,27 | |
| 8.5.5. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 155 358,62 | |
| 8.5.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 8.5.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 739 587,31 | |
| 8.5.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 739 587,31 | |
| 8.5.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 8.5.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 8.6. | Обращение с ТКО | | | |
| 8.6.1. | Общий объем потребления | м.куб. | 2520,11232 | |
| 8.6.2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 8.6.3. | Начислено потребителям | руб. | 2 832 617,59 | |
| 8.6.4. | Оплачено потребителями | руб. | 2 609 842,78 | |
| 8.6.5. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 222 774,81 | |
| 8.6.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 8.6.7. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 2 831 922,98 | |
| 8.6.8. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 2 582 068,22 | |
| 8.6.9. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 249 854,76 | |
| 8.6.10. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | |
| 9. | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1. | Количество поступивших претензий | сл. | 0 | |
| 9.2. | Количество удовлетворенных претензий | сл. | 0 | |
| 9.3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | сл. | 0 | |
| 9.4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| 10. | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1. | Направлено претензий потребителям-должникам | сл. | 0 | |
| 10.2. | Направлено исковых заявлений | сл. | 6 | |
| 10.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 506 264,08 | |

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.