

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Опتيков, д.35, корп.1**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 313 167,66	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 340 065,65	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	7 307 009,84	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	2 497 115,98	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	1 535 939,83	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	11 323 057,09	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11 323 057,09	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 323 057,09	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 330 135,87	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 535 939,83	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 205 577,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	821 361,32	
5.3.1.	Ремонт (замена) оборудования системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 370,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,96	
5.3.2.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 204,12	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,09	
5.3.3.	Ремонт (замена) оборудования ЛТП	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	28 307,20	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,20	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 890,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,06	
5.3.5.	Монтаж дренажных насосов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	138 260,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,35	
5.3.6.	Ремонт (восстановление) асфальтового покрытия, в т.ч. тротуаров, отмосток	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 640,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,81	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов фасада	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб.	233 600,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,34	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	868 991,39	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	Очистка мусоропровода	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 389,19	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 927,82	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 864,58	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 862 223,87	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,77 / 6,44; 4,50 / 5,02; 4,18 / 4,66	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 344,88	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,47637 / 0,48442 / 0,52556; 0,40220 / 0,40900 / 0,44373; 0,43011 / 0,43738 / 0,47452.	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 176,25	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,00304 / 1,03914 / 1,12814; 0,84686 / 0,87734 / 0,95249; 0,90564 / 0,93823 / 1,01859.	
5.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 514,29	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,77085 / 0,78389 / 0,85045; 0,65083 / 0,66184 / 0,71804; 0,69560 / 0,70777 / 0,76787.	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	сл.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	сл.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0	
6.4.	Сумма проигранного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 646 566,09	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 117 505,69	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	2 644 821,14	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	3 287 150,77	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб	44228	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 490,88	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	1 395 368,08	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 376 528,48	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 330,48	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	135 626,29	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 486 902,17	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 382 587,52	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	239 940,94	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	Водоснабжение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб	71 888,53	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 430,83	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	2 295 232,19	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 266 261,61	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 401,41	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	207 054,55	

8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 425 949,36	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 275 505,58	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	357 478,33	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	Газовое теплоснабжение			
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб	27660,53	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение			
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал	4022,86000	
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	2 705 334,70	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	11 363 001,50	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	11 175 695,83	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	2 892 640,37	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	2 302 160,30	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	11 370 047,02	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	11 232 330,58	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	2 439 876,74	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение			
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	185 905	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 309,68	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	740 914,21	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	727 865,27	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 358,62	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	739 587,31	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	739 587,31	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО			
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	2520,11232	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	2 832 617,59	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 609 842,78	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 774,81	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 831 922,98	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 582 068,22	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	249 854,76	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о исполнении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	506 264,08	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.