

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Опتيков, д.33, корп.1**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2023	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>4.</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 213,62	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 867 418,33	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	2 491 682,78	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	851 812,94	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	523 922,61	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 849 907,05	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 849 907,05	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 849 907,05	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 724,90	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (анализируется по каждому виду работ (услуг))</b>			
5.1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	523 922,61	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,88 / 3,95	
5.2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 091 146,81	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,08 / 8,24	
5.3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 210,00	
5.3.1.	<b>Ремонт (замена) оборудования системы АППЗ</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 450,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,75	
5.3.2.	<b>Ремонт (замена) лифтового оборудования</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 460,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,45	
5.3.3.	<b>Ремонт (замена) оборудования ЛТП</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 480,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,12	
5.3.4.	<b>Ремонт (замена) оборудования входной группы</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 200,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,29	
5.3.5.	<b>Монтаж дренажных насосов</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 260,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	12,39	
5.3.6.	<b>Ремонт (восстановление) асфальтового покрытия, в т.ч. тротуаров, отмосток</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 360,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,83	
5.4.	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 418,68	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,10 / 2,33	
5.5.	<b>Очистка мусоропровода</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 499,83	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,34	
5.7.	<b>Содержание и ремонт системы АППЗ</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 529,60	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,40	
5.8.	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 680,97	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67	
5.9.	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 922,68	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,56 / 5,09	
5.10.	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 884,58	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,45562 / 0,46332 / 0,50266	
5.11.	<b>Горячее водоснабжение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 359,34	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,95934 / 0,99387 / 1,07899	
5.12.	<b>Водоотведение на общедомовые нужды</b>			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 240,29	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,73727 / 0,74974 / 0,81340	
<b>6.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>7.</b>	<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 341 715,80	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 517 347,80	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 283 707,04	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 454 227,12	
<b>8.</b>	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>			
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	15275	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 759,18	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	530 104,88	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	523 030,65	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 833,41	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	87 454,40	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	513 781,97	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	523 556,12	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	77 680,25	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.	<b>Водоотведение</b>			
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	25 335,49	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 673,62	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	848 983,14	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	836 226,27	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 430,49	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	202 089,02	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	852 280,72	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	864 315,87	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	190 053,87	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.3.	<b>Горячее водоснабжение</b>			
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10060,49	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	сч. информации в разделе	
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	теплоснабжения	
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал		1409,41000
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.		960 484,53
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.		4 007 183,39
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.		3 925 225,61
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.		1 042 442,31
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.		994 163,62
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.		4 074 366,68
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.		3 956 960,08
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.		1 111 570,22
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
8.5.	<b>Электроснабжение</b>			
8.5.1.	Общий объем потребления	кВтч		83 984
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		59 798,47
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.		311 169,94
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.		306 595,71
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		64 372,70
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		0,00
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		311 259,07
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		311 259,07
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		0,00
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
8.6.	<b>Обращение с ТКО</b>			
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.		883,48392
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.		993 282,93
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.		924 014,04
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		69 268,89
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		0,00
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		993 115,43
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		918 192,65
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		74 922,78
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
9.	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1.	Количество поступивших претензий	сл.		0
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	сл.		0
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.		0
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
10.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	сл.		0
10.2.	Направлено исковых заявлений	сл.		1
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		94 775,89

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.