

Протокол №01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А

город Санкт-Петербург

13.03.2020 г.

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А (Нежилое помещение в 4-ом подъезде МКД, адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 марта 2020 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 02 марта 2020 года по 15 часов 00 минут 13 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 13 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 30 минут 13 марта 2020 г., город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А (Нежилое помещение в 4-ом подъезде МКД, адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общее собрание проводится ООО «УК КРИСТАЛЛ» по инициативе (заявлениям) собственников многоквартирного дома (Приложение № 1).

Количество присутствующих лиц – 6 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А, собственники владеют 32828,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32828,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корпус 1, литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 208 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 21928,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,80 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в 2021 году.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чебана В.А., собственника кв. 34, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чебана В.А., собственника кв. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чебана В.А., собственника кв. 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,91	98,66	0,30	0,45	0,59	0,89

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чебана В.А., собственника кв. 34, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Адамович Ф.Л., собственника кв. 82.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму пункту «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Адамович Ф.Л., собственника кв. 82.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,02	98,83	0,19	0,28	0,59	0,89

1.3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чебана В.А., собственника кв. 34, который предложил присутствующим в качестве счетной комиссии общего собрания выбрать собственников Чикуряеву М.В., собственника кв. 343, Приходько О.М., собственника кв. 489, Блохина А.В., собственника кв. 251.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Чикуряева М.В., собственника кв. 343, Приходько О.М., собственника кв. 489, Блохин А.В., собственника кв. 251.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему пункту «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Чикуряева М.В., собственник кв. 343

Приходько О.М., собственник кв. 489

Блохин А.В., собственник кв. 251

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,08	98,92	0,13	0,19	0,59	0,89

2. По второму вопросу: Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Чебана В.А., собственника кв. 34, который предложил принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в 2021 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в 2021 году» -

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,04	97,37	0,37	0,55	1,39	2,08

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Копии заявлений собственников помещений о проведении общего собрания собственников ООО «УК КРИСТАЛЛ».
- 3) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 208 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (В.А. Чебан) (расшифровка подписи) 12.08.2020 (дата)

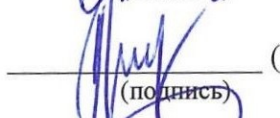
Секретарь общего собрания

 (подпись) (В.М. Лазаревич) (расшифровка подписи) 13.03.2020 (дата)

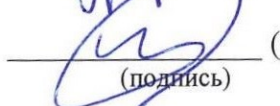
Член счетной комиссии

 (подпись) (Чекурица) (расшифровка подписи) 13.03.2020 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Мironov O.M.) (расшифровка подписи) 13.03.20. (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Блохин А.В.) (расшифровка подписи) 13.03.20. (дата)