

## ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корп. 1, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2023 г. по 31.05.2023 г.

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2023 г.

### **Дата и время проведения собрания:**

**очная часть собрания:** 17 апреля 2023 г. с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

**заочная часть собрания:** в период с 17 апреля 2023 г. с 20 часов 00 минут по 31 мая 2023 г. до 18 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** 31 мая 2023 года 18 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** начало в 18 часов 05 минут 31 мая 2023 г., г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 32, корп. 2, литера А (помещение 12-Н).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корп. 1, лит. А, проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРИСТАЛЛ», ОГРН 1177847197571.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 35, корп. 1, лит. А, собственники помещений владеют 32828,70 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие площадью – 18019,83 кв.м., что составляет 54,89 % от всей площади всех жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно (ч. 3. ст. 45 ЖК РФ).

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определить помещение и место для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений – на информационных стендах первых этажей МКД.
4. Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «УК КРИСТАЛЛ».
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Невский экологический оператор», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2023 года.
6. Согласование расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на основании вступления в действие с 01.09.2022 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».
7. Принятие решения о применении повышающего коэффициента 1,3 к размеру платы за содержание жилого помещения, устанавливаемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (коэффициент применяется к статьям: «Управление многоквартирным домом», «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», «Уборка и санитарная очистка земельного участка», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ»,

«Эксплуатация общедомовых приборов учета»). Коэффициент принимается в том числе в целях компенсации затрат на предоставление услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, систем контроля доступа, предоставлении и обслуживании коврового покрытия.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем собрания предложил Смирнову Юлию Леонидовну, инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», секретарем собрания собственников помещений Смирнову Юлию Леонидовну, инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Председатель собрания – Мельникова Н.С.

ЗА – 97,90 %

ПРОТИВ – 1,15 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,95 %

2. Секретарь собрания – Смирнова Ю.Л.

ЗА – 97,90 %

ПРОТИВ – 0,74 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,37 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», секретарем собрания собственников помещений Смирнову Юлию Леонидовну, инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1. Буравлева Елена Владиславовна (бухгалтер ООО «УК КРИСТАЛЛ»);

- 2. Смирнова Юлия Леонидовна, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Буравлева Е.В.

ЗА – 98,21 %

ПРОТИВ – 0,74 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,05 %

2. Смирнова Ю.Л.

ЗА – 97,90 %

ПРОТИВ – 0,74 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,37 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии» - выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- 1. Буравлева Елена Владиславовна, бухгалтер ООО «УК КРИСТАЛЛ»;
- 2. Смирнова Юлия Леонидовна, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**3. По третьему вопросу: Определить помещение и место для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений – на информационных стендах первых этажей МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который предложил определить помещение и место для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений – на информационных стендах первых этажей МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить помещение и место для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений – на информационных стендах первых этажей МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА – 99,69 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,31 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по третьему вопросу – определить помещение и место для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений – на информационных стендах первых этажей МКД.

**4. По четвертому вопросу: Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «УК КРИСТАЛЛ».**

**СЛУШАЛИ:** Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который предложил выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование по юридическому адресу (местонахождению) ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование по юридическому адресу (местонахождению) ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА – 99,69 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,31 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по четвертому вопросу выбрали место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование по юридическому адресу (местонахождению) ООО «УК КРИСТАЛЛ».

**5. По пятому вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Невский экологический оператор», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2023 года.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который предложил собственникам помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Невский экологический оператор», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Невский экологический оператор», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2023 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА – 97,99 %

ПРОТИВ – 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,96 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по пятому вопросу - заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Невский экологический оператор», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2023 года.

**6. По шестому вопросу: Согласование расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на основании вступления в действие с 01.09.2022 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Юлию Леонидовну, инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «УК КРИСТАЛЛ», который предложил собственникам помещений согласовать расчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на основании вступления в действие с 01.09.2022 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать расчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на основании вступления в действие с 01.09.2022 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА – 93,38 %

ПРОТИВ – 1,06 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,56 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по шестому вопросу – производить расчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества, в многоквартирном доме исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на основании вступления в действие с 01.09.2022 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения о применении повышающего коэффициента 1,3 к размеру платы за содержание жилого помещения, устанавливаемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (коэффициент применяется к статьям: «Управление многоквартирным домом», «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», «Уборка и санитарная очистка земельного участка», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Эксплуатация общедомовых приборов учета»). Коэффициент принимается в том числе в целях компенсации затрат на предоставление услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, систем контроля доступа, предоставлении и обслуживании коврового покрытия.**

СЛУШАЛИ: Мельникову Наталью Сергеевну, генерального директора ООО «УК КРИСТАЛЛ», который разъяснил в каких целях и к каким тарифам будет применяться повышающий коэффициент и предложил собственникам помещений повышающий коэффициент 1,3 к размеру платы за содержание жилого помещения, устанавливаемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (коэффициент применяется к статьям: «Управление многоквартирным домом», «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», «Уборка и санитарная очистка земельного участка», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Эксплуатация общедомовых приборов учета»). Коэффициент принимается в том числе в целях компенсации затрат на предоставление услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, систем контроля доступа, предоставлении и обслуживании коврового покрытия.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о применении повышающего коэффициента 1,3 к размеру платы за содержание жилого помещения, устанавливаемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (коэффициент применяется к статьям: «Управление многоквартирным домом», «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», «Уборка и санитарная очистка земельного участка», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Эксплуатация общедомовых приборов учета»).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА – 89,62 %

ПРОТИВ – 8,28 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** по седьмому вопросу – применять повышающий коэффициент 1,3 к размеру платы за содержание жилого помещения, устанавливаемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (коэффициент применяется к статьям: «Управление многоквартирным домом», «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», «Уборка и санитарная очистка земельного участка», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Эксплуатация общедомовых приборов учета»). Коэффициент принимается в том числе в целях компенсации затрат на предоставление услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, систем контроля доступа, предоставлении и обслуживании коврового покрытия.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
- 3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц, принявших участие в голосовании.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Акт счетной комиссии.

Председатель общего собрания



(Мельникова Н.С.)

Секретарь общего собрания



(Смирнова Ю.Л.)