
УТВЕРЖДАЮ
Начальник УФСБ России
по городу Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

А. Б. Родионов

«26» июня 2018г.

ПРОТОКОЛ № 110-3

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Санкт-Петербург улица Оптиков, дом 35, корпус 1 и дом 33, корпус 1 для нужд Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Место проведения: г. Санкт Петербург, Литейный пр., д.4
УФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата: 26 июня 2018г.

Время: 11 час. 00 мин.

Адреса многоквартирных домов: г. Санкт-Петербург улица Оптиков, дом 35, корпус 1 и дом 33, корпус 1.

Единая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом назначена в составе:

председатель: Сараев Н. А.

заместитель председателя: Горбунов С. А.

члены комиссии: Басюк Д. В.

Большаков А. Н.

Данилишин Ю.Б.

Кабанов А. В.

Райков Р. П.

Шепелевич А. В.

секретарь комиссии Качмазова Д. С.

на заседании присутствовали:

Заместитель председателя:

С. А. Горбунов

А. Н. Большаков

Ю.Б. Данилишин

А. В. Кабанов

Р. П. Райков

А. В. Шепелевич

Д. С. Качмазова

Ведется аудиозапись конкурса.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена 15 июня 2018г. в 11 час.00 мин. (время московское). Процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в конкурсе, была проведена 18 июня 2018г. в 14 час. 00 мин. (время московское).

Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	наименование претендента	почтовый адрес претендента	кол-во листов заявки
1	2	3	
1	ООО «УК Кристалл»	197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д. 8, лит. А, пом. 12Н, офис16	53
2	ООО «УК ПРИОРАТ +».	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, проспект 25 Октября, д.59, кв.85	19
3	ООО «ЖКС Северо-Запад».	191186,г. Санкт-Петербург, ул. Казанская,д.4,лит.А, пом.3Н	36
4	ООО «Управляющая компания КВС-Комфорт».	195197, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Блюхера,д.12, литера Д, офис 1	48
5	ООО «Управляющая компания «НАРВСКАЯ».	199155, г. Санкт-Петербург, пр.Кима,д.7\9, лит. А, пом. 9-Н	59
6	ЗАО «Сити-сервис».	199397, г. Санкт-Петербург, ул.Кораблестроителей,д.46, д.31, к.2, лит.А	46

На конкурсе присутствовали следующие участники конкурса:

№ п/п	Наименование участника
1	2
1	ООО «УК Кристалл»
2	ООО «УК ПРИОРАТ +».
3	ООО «Управляющая компания КВС-Комфорт».
4	ООО «Управляющая компания «НАРВСКАЯ».
5	ЗАО «Сити-сервис».

Аудиозапись участниками конкурса не велась.

Видеозапись велась ООО «Управляющая компания «НАРВСКАЯ», Бровиной Вероникой Николаевной.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (за 2 года):

За общую площадь 42 974,70 м2 за два года 28 765 545,12 (двадцать восемь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок пять рублей 12 копеек).

Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «УК Кристалл»	197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д. 8, лит. А, пом. 12Н, офис16

Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем: 6 629 000 рублей 00 копеек. (Шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг, требования к объему и качеству	Периодичность	Плата на срок действия договора (2 года), руб.
1	2	4	5
1	Организация службы по координации осмотров жилых помещений, вселению и выселению граждан и решению сопутствующих вопросов касаясь технического состояния общего имущества, мест общего пользования и жилых помещений (1 пост)	Круглосуточно	2 800 000,00
2	Монтаж системы видеонаблюдения с пусконаладкой и обслуживанием в 9 (девяти) парадных (28 уличных камер, 29 купольных камер, 9 видео серверов, 4 видеорегистратора с жесткими дисками на 8 Тб, 4 цветных монитора 27", 1 роутер, 1 источник бесперебойного питания).	Монтаж и пусконаладка – одновременно в течение 1 года с момента подписания договора, обслуживание – 2 раза в год и по мере необходимости	1 475 000,00
3	Укладка резинового покрытия типа Стандарт, толщина 20 мм, цвет терракотовый и зеленый, 1800 м2.	Укладка- одновременно, в течение 6 месяцев с момента подписания договора	1 854 000,00
4	Установка и техническое обслуживание охранной сигнализации дверей, чердаков, подвалов, лестниц технических помещений в 9 (девяти) парадных с выводом тревожной кнопки для вызова группы немедленного реагирования на пульт диспетчера	Монтаж-одновременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание-2 раза в год и по мере необходимости	500 000,00
	Итого:		6 629 000,00

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
2	ООО «УК ПРИОРАТ +».	188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, проспект 25 Октября, д.59, кв.85

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса:

6 629 000,00 (шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек.)


Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 листах.

Заместитель председателя:




(подпись) С. А. Горбунов
(Фамилия, Имя, Отчество)


Члены комиссии:



(подпись) А. Н. Большаков
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись) Ю. Б. Данилишин
(Фамилия, Имя, Отчество)




(подпись) А. В. Кабанов
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись) Р. П. Райков
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись) А. В. Шепелевич
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись) Д. С. Качмазова
(Фамилия, Имя, Отчество)

«26» июня 2018г.

Победитель конкурса

ООО «УК «Кристалл»


(подпись)

Мельникова Н.С
(Фамилия, Имя, Отчество)

«26» июня 2018г.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

ООО «УК «Приморск»


(подпись)

Л.Мельникова
(Фамилия, Имя, Отчество)

«26» июня 2018г.