

УТВЕРЖДАЮ
Начальник УФСБ России
по городу Санкт-Петербургу и
Ленинградской области


« 28 » _____ 2017г. А. Б. Родионов

ПРОТОКОЛ № 194-3

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 30 корпус 2, корпус 3, корпус 4 и улица Яхтенная дом 32 корпус 2, корпус 3, корпус 4 для нужд Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
Место проведения: г. Санкт Петербург, Литейный пр., д.4
УФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата: 27 сентября 2017г.
Время: 14час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 30, корпус 2, корпус 3, корпус 4 и улица Яхтенная дом 32 корпус 2, корпус 3, корпус 4.

Единая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом назначена в составе:

председатель: Сараев Н. А.
заместитель председателя: Горбунов С. А.
члены комиссии: Басюк Д. В.
Большаков А. Н.
Данилишин Ю.Б.
Кабанов А. В.
секретарь комиссии Качмазова Д. С.
Райков Р. П.
Шепелевич А. В.

На заседании присутствовали:
председатель:

члены комиссии:

Н. А. Сараев
Д. В. Басюк
А. Н. Большаков
Ю. Б. Данилишин
Р. П. Райков
А. В. Шепелевич
Д. С. Качмазова

Ведется аудиозапись конкурса. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена 22 сентября 2017г. в 14 час.00 мин. (время московское). Процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в конкурсе, была проведена 25 сентября 2017г. в 14 час. 00 мин. (время московское).

Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	наименование претендента	почтовый адрес претендента	кол-во листов заявки
1	2	3	
1	ООО «УК Кристалл»	197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д. 8, лит. А, пом. 12Н, офис16	49
2	ООО «Приморский».	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева д. 33,лит. А пом. 7 Н	92
3	ООО «Самолет УК».	197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д.22, литер А пом. 35Н	43

На конкурсе присутствовали следующие участники конкурса:

№ п/п	Наименование участника
1	2
1	ООО «УК Кристалл»
2	ООО «Приморский».
3	ООО «Самолет УК».

Аудиозапись и видеозапись участниками конкурса не велась:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (за 2 года):

За общую площадь 70 757,60 м2 за два года 46 903 798,08 (Сорок шесть млн девятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь рублей 08 копеек).

Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «УК Кристалл»	197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д. 8, лит. А, пом. 12Н, офис16

Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем: 10550000 рублей 00 копеек.

Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек.

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг, требования к объему и качеству	Периодичность	Плата на срок действия договора (2 года), руб.
1	2	4	5
1	Организация службы по координации осмотров жилых помещений, вселению и выселению граждан и решению сопутствующих вопросов касаясь технического состояния общего имущества, мест общего пользования и жилых помещений (1 пост)	Круглосуточно	2800000,00

2	Монтаж системы видеонаблюдения с пусконаладкой и обслуживанием (41 уличная камера, 30 купольных камер в холлах 1-ых этажей, 6 видеорегистраторов с жесткими дисками на 8 Тб).	Монтаж и пусконаладка – одновременно, обслуживание – по мере необходимости	32 000 000,00
3	Монтаж металлического ограждения высотой 1,7м по периметру земельного участка (203,14 м x 127,92 м) с монтажом и обслуживанием 3-х (трех) автоматических ворот (с сигнальной лампой, кнопкой управления, радиоприемником, автозакрыванием, фотоэлементами безопасности, стойкой для фотоэлементов), предусмотреть техническую возможность для прохода жителей и проезда машин на придомовую территорию.	Монтаж – одновременно, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	3 800 000,00
4	Установка ковров с шетинистым покрытием на входе в парадную	В зимний период	400 000,00
5	Установка банкомата и терминала оплаты Сбербанка России в жилых домах	единовременно	
6	Установка и техническое обслуживание охранной сигнализации дверей, чердаков, подвалов, технических помещений с выводом тревожной кнопки для вызова группы немедленного реагирования на пульт диспетчера	Монтаж-единовременно, обслуживание-по мере необходимости	200 000,00
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка незастроенной части земельного участка (кадастровый номер 78:34:4155:6), выделенного на строительство жилого комплекса на 1200 квартир, площадь которого ограничена дворовыми проездами.	ежемесячно	150 000,00
	Итого:		10550000,00

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

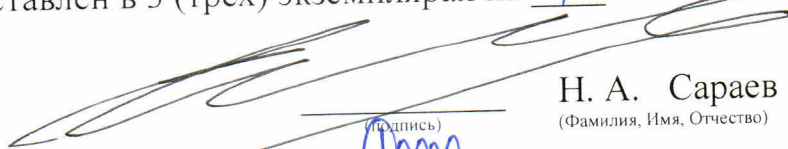
№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	ООО «Приморский»	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит А, в. 701.

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса:

10 550 000,00 рублей копеек.
 Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 листах.

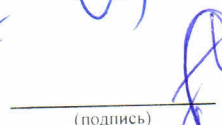
Председатель:


 (подпись)

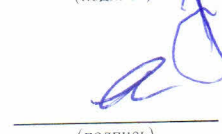
Н. А. Сараев
 (Фамилия, Имя, Отчество)

Д. В. Басюк
 (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:


 (подпись)

А. Н. Большаков
 (Фамилия, Имя, Отчество)


 (подпись)

Ю. Б. Данилишин
 (Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)

Р. П. Райков
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)

А. В. Шепелевич
(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)

Д. С. Качмазова
(Фамилия, Имя, Отчество)

« 14 » сентября 2017г.

ген. директор
Победитель конкурса

ООО, ЧК «Кристалл»⁴



(подпись)

Н.С. Мельникова

(Фамилия, Имя, Отчество)

« 27 » сентября 2017г.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

зам. ген. директора
ООО «Приморский»⁴



(подпись)

А. Н. Бекетов

(Фамилия, Имя, Отчество)

« 27 » сентября 2017г.