

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.35, корп.1**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 759 089,98	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 154 854,71	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	9 037 569,00	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	2 818 858,00	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	2 298 427,71	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	12 984 436,77	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	12 984 436,77	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 984 436,77	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 929 507,92	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 298 427,71	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 720 517,66	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 012 437,65	
5.3.1.	Ремонт (замена) оборудования системы АППЗ	руб.	9 660,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,30	
5.3.2.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	руб.	210 447,64	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,61	
5.3.3.	Ремонт (замена) осветительного оборудования	руб.	37 919,48	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,19	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	руб.	29 200,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,92	
5.3.5.	Ремонт (замена) оборудования системы ГВС	руб.	53 527,62	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,68	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования системы ЦО	-	48 445,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,52	
5.3.7.	Ремонт кровли	-	203 800,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,40	
5.3.8.	ремонт (замена) оборудования СКД	-	17 360,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,55	
5.3.9.	ремонт (восстановление) системы заземления	-	713 217,81	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	22,41	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования детской площадки	-	203 892,46	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,41	
5.3.11.	Ремонт (замена) элементов фасада	-	489 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	15,37	
5.3.12.	ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП	-	699 313,14	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	21,98	
5.3.13.	ямочный ремонт дорожно-покровтия	-	2 950,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,09	
5.3.14.	ремонт крылец	-	2 293 704,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	72,08	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 348 052,69	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,29 / 3,55	
5.5.	Очистка мусоропровода	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 297,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,46 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 746,13	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56 / 0,57	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 936,07	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,87 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 196 342,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	

-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,04 / 7,26; 5,49 / 5,66; 5,09 / 5,25
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-	-
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140,26
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	-	-
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 207,43
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению
5.12.	Водоотведение на общедомовые нужды	-	-
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178,40
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению
5.12.	Повышающий коэффициент	-	-
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 150,24
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам		
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 881 109,70
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 306 625,63
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	369 172,95
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	185 185,69
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	35 207,00
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 493,14
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	3 030,10
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	64 503,91
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 019,33
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	110 849,63
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	110 849,63
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,08
8.2.	Водоотведение	-	-
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	60 536,80
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 530,82
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	4 736,74
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	107 457,32
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 810,24
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	157 260,85
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	157 260,85
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,08
8.3.	Горячее водоснабжение	-	-
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	25 329,80
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.	
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.	
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
8.4.	Теплоснабжение	-	-
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	3 872,80000
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	1 100 951,34
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	13 825,25
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	400 938,79
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	713 837,80
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	-3 428,04
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	-3 428,04
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
8.5.	Электроснабжение	-	-
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт ч	168 556,53
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 847,97
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	722 901,97
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	690 393,49
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 356,45
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	67 577,93
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	769 582,79
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	617 881,64
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	151 701,15
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
8.6.	Обращение с ГКО	-	-
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	2 520,11232
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 286,43
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	2 527,28
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	58 211,90
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 601,81
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	36 912,58
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	36 912,58
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	26	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	1 734 828,05	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	839 967,72	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.