

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.4**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 853,69	
4.4.	Начислено за месяц (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 741 099,69	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 009 632,49	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 003 504,80	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	727 962,40	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 471 694,77	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 471 694,77	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 471 694,77	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 768,61	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	727 962,40	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	4,29 / 6,08	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 490 791,23	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,99 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 713,72	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,41	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	22 061,26	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.3.	Ремонт (замена) оборудования ИТП			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	11 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,93	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования ГВС			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	5 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,42	
5.3.5.	Ремонт фасадов			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	1 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,08	
5.3.6.	Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	26 443,67	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,24	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	32 178,23	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,73	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования СДЛ			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	335,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,03	
5.3.9.	Ремонт (замена) элементов отделки крылец			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	19 592,04	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,66	
5.3.10.	Ремонт герметизации плит переходных балконов			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	61 200,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,19	
5.3.11.	Ремонт (замена) осветительного оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 723,72	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,74	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования входной группы			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 850,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,24	
5.3.13.	Мероприятия по подготовке к реконструкции фасадов			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30 005,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,78	
5.3.14.	Язычковый ремонт дорожного покрытия			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 470,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,21	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 825,90	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,53 / 3,55	
5.5.	Очистка мусоропровода			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 861,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,35 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 214,93	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,43 / 0,57	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 102,82	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,67 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	715 001,25	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,19 / 5,35	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 513,83	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 847,78	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	Водотеплоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 180,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	Повышающий коэффициент			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 293,18	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 715 126,28	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 525 161,30	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	1 680 523,93	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	1 956 646,40	
8.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение			
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	19 739,00	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 264,76	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	687 102,27	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	704 575,37	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 791,66	

8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	143 290,84	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	721 263,06	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	673 011,22	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	191 542,68	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.2.	Водоснабжение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	30 307,64	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 707,67	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	1 070 793,25	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 093 827,58	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 673,34	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	215 182,50	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 106 916,45	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 027 994,22	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	294 104,73	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.3.	Газоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10 568,64	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 255,56900	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 121 654,33	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	4 139 027,71	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	4 314 125,64	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 556,40	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	1 150 241,39	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 110 859,57	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 029 439,12	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	1 231 661,84	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт ч	67 495,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 909,01	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	286 721,70	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	311 953,34	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 677,37	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	33 250,93	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	286 831,33	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	262 280,53	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	24 550,80	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	925,09560	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 590,51	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	1 232 322,22	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 181 450,20	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 462,53	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	138 558,27	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 229 990,52	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 153 762,44	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	214 786,35	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	18	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	861 832,26	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	813 775,68	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.