

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.3**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 165,09	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 026 679,79	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 176 448,38	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 019 102,82	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	831 128,59	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 575 546,91	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 575 546,91	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 575 546,91	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	904 297,97	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
5.1.	Управление многоквартирным домом	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	831 128,59	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 707 800,51	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 184,89	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования	руб.	62 205,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,27	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок	руб.	22 207,26	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,88	
5.3.3.	Ремонт фасада	руб.	66 209,83	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,61	
5.3.4.	Ремонт (замена) противопожарных дверей	руб.	35 250,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,99	
5.3.5.	Ремонт кровли	руб.	1 000,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,08	
5.3.6.	Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения	-	38 973,38	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,30	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП	-	6 593,33	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования СКД	-	333,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,03	
5.3.9.	Ремонт (восстановление отделки) крылец	-	18 619,47	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,58	
5.3.10.	Ремонт герметизации плит переходных балконов и машинного отделения	-	102 420,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	8,68	
5.3.11.	Ремонт (замена) осветительного оборудования	-	6 353,62	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,54	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования входной группы	-	9 550,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,81	
5.3.13.	Мероприятия по подготовке к реконструкции фасада	-	79 999,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,78	
5.3.14.	Ямочный ремонт дорожного покрытия	-	2 470,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,21	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 492,65	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,29 / 3,55	
5.5.	Очистка мусоропровода	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 552,01	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,46 / 0,46	
5.7.	Содержание и ремонт системы ЛПЗ	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 520,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56 / 0,57	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 979,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,87 / 0,87	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 093,14	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,12 / 5,27	

5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-192,06	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-498,06	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	Водоотведение на общедомовые нужды	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-299,65	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.13.	Повышающий коэффициент	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 161,43	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 439,44	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	134 803,72	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	58 199,16	
8.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	14 975,00	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 329,82	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	12 111,66	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 218,16	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	30 289,52	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	30 289,52	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.2.	Водоотведение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	24 474,75	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 599,91	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	19 563,14	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 036,77	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	47 965,37	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	47 965,37	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.3.	Горячее водоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	9 499,75	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	см. информацию в разделе	
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	теплоснабжения	
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 192,28000	
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	217 230,09	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	-149,95	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	59 492,75	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	157 587,39	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	-1 179,26	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	-1 179,26	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт ч	71 436,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 697,20	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	313 301,36	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	300 483,83	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 514,73	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	30 094,77	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	312 302,79	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	280 557,69	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	31 745,10	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	937,85472	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 304,41	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	6 222,02	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 082,39	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	27 633,32	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	27 633,32	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	330 101,75	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 639,13	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.