

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Ихтенная, д.30, корп.2**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>4.</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 519,71	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 072 269,40	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 228 472,81	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 015 616,26	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	828 180,33	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 675 440,53	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 675 440,53	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 675 440,53	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 017 348,58	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
5.1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	828 180,33	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 700 013,09	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 123,14	
5.3.1.	<b>Ремонт (замена) лифтового оборудования</b>	руб.	143 263,80	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	12,14	
5.3.2.	<b>Ремонт (замена) оборудования детских площадок</b>	руб.	22 816,49	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,93	
5.3.3.	<b>Ремонт (замена) оборудования ИТП</b>	руб.	6 643,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56	
5.3.4.	<b>Ремонт (замена) оборудования ГВС</b>	руб.	22 183,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,88	
5.3.5.	<b>Ремонт кровли</b>	руб.	10 500,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,89	
5.3.6.	<b>Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения</b>	-	33 624,73	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,85	
5.3.7.	<b>Ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОИ</b>	-	46 362,40	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,93	
5.3.8.	<b>Ремонт (замена) оборудования СКД</b>	-	18 683,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,58	
5.3.9.	<b>Ремонт (восстановление отделки) крылец</b>	-	18 133,18	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,54	
5.3.10.	<b>Ремонт герметизации плит переходных балконов и машинного отделения</b>	-	110 670,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9,38	
5.3.11.	<b>Ремонт (замена) осветительного оборудования</b>	-	6 924,04	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,59	
5.3.12.	<b>Ремонт (замена) оборудования входной группы</b>	-	2 850,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,24	
5.3.13.	<b>Мероприятия по подготовке к реконструкции фасада</b>	-	79 999,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,78	
5.3.14.	<b>Ямочный ремонт дорожного покрытия</b>	-	2 470,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,21	
5.4.	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	485 816,76	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,29 / 3,55	
5.5.	<b>Очистка мусоропровода</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 340,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,46 / 0,46	
5.7.	<b>Содержание и ремонт системы АППЗ</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 260,01	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56 / 0,57	
5.8.	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 581,13	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,87 / 0,87	
5.9.	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	-	-	
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	713 556,07	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,13 / 5,29	

5.10.	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-65,13	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.11.	<b>Горячее водоснабжение на общедомовые нужды</b>	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 070,33	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	<b>Водоотведение на общедомовые нужды</b>	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-99,95	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.13.	<b>Повышающий коэффициент</b>	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет	
<b>6.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>7.</b>	<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859 763,17	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 983,22	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	148 205,59	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	75 708,59	
<b>8.</b>	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	17 682,00	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 304,53	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	-542,26	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	38 925,14	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 837,13	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	37 147,66	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	37 147,66	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.2.	<b>Водоотведение</b>	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	28 865,04	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 290,46	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	-1 066,24	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	61 807,80	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 416,42	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	59 470,47	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	59 470,47	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.3.	<b>Горячее водоснабжение</b>	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	11 183,04	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	<b>Теплоснабжение</b>	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 144,99000	
8.4.2.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	497 464,22	
8.4.3.	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	-1 816,60	
8.4.4.	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	197 130,07	
8.4.5.	Задолженность потребителей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	298 517,55	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	-14 782,15	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	53 355,08	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	31 330,82	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	7 242,11	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	<b>Электроснабжение</b>	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт ч	67 965,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 554,17	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	298 809,55	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	285 935,82	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 427,90	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	28 593,23	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	297 794,62	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	267 104,52	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	30 690,10	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	<b>Обращение с ТКО</b>	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	934,47288	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 149,79	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	23 365,57	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 784,22	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	37 776,38	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	37 776,38	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
<b>9.</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>10.</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	665 922,20	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 859,00	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.