

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.30, корп.4**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 232,26	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 999 906,30	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 155 359,86	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 010 558,52	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	823 987,92	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 534 964,32	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 534 964,32	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 534 964,32	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818 174,24	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	823 987,92	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 692 499,68	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 508,23	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,83	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	22 061,24	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.3.	Ремонт фасада			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	1 87	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	30 826,47	
5.3.4.	Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,85	
5.3.5.	Ремонт (замена) осветительных приборов и оборудования МОП			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12 515,02	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.6.	Ремонт (замена) оборудования СКД			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 133,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.7.	Ремонт (восстановление отделки) крылец			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,10	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	17 646,89	
5.3.8.	Ремонт (замена) или переоборудование лифтов			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,50	
5.3.9.	Ремонт (замена) осветительного оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	80 910,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.10.	Ремонт (замена) оборудования входной группы			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6,86	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3 698,23	
5.3.11.	Мероприятия по подготовке к реконструкции фасада			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,31	
5.3.12.	Явочный ремонт дорожного покрытия			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 850,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,21	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	483 373,26	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.5.	Очистка мусоропровода			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3,29 / 3,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	не предоставляется	
5.6.	Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м.кв.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	65 014,56	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,46 / 0,46	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	79 855,56	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,56 / 0,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	122 963,76	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,87 / 0,87	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	711 653,04	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5,14 / 5,30	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.13.	Повышающий коэффициент			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 210,06	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 497,69	
7.7.	Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	133 065,05	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	54 495,42	
8.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	15 639,00	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 649,90	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	17 396,48	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 363,42	
8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	33 767,46	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 767,46	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.2.	Водоснабжение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	26 319,55	

8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 734,81	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	28 444,75	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 290,06	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	58 069,76	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	58 069,76	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.3.	Газовое теплоснабжение			
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10 680,55	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение			
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 166,52000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 805,20	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	84 171,61	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 633,59	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	-5 383,09	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	-5 383,09	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение			
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	101 458,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 576,90	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	442 122,48	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	396 483,55	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 215,83	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	31 962,31	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	422 118,83	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	377 709,73	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	44 409,10	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО			
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	932,81760	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 443,25	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	4 448,46	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 994,79	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	15 469,41	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	15 469,41	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	сл.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	сл.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0	
9.4.	Сумма произведенного возмещения	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	сл.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	сл.	8	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	465 092,29	
10.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000,00	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.