Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.2

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	*252 485,90*	
4.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 033 206,63	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 194 501,17	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 012 849,20	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	825 856,26	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 654 812,00	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 654 812,00	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидий	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 654 812,00	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	630 880,53	
5.	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**			
5.1.	**Управление многоквартирным домом**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	825 856,26	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 696 336,50	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**516 179,49**	
5.3.1.	***Ремонт (замена) лифтового оборудования***	руб.	*203 961,32*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	17,29	
5.3.2.	***Ремонт (замена) оборудования детских площадок***	руб.	*22 816,51*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,93	
5.3.3.	***Ремонт (замена) оборудования ИТП***	руб.	*8 380,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,71	
5.3.4.	***Ремонт (замена) оборудования ГВС***	руб.	*10 486,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,89	
5.3.5.	***Ремонт (замена) оорудования системы АППЗ***	руб.	*21 000,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,78	
5.3.6.	***Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения***	-	*33 623,36*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2,85	
5.3.7.	***Ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП***	-	*19 884,53*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,69	
5.3.8.	***Ремонт (замена) оборудования СКД***	-	*1 493,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,13	
5.3.9.	***Ремонт (восстановление отделки) крылец***	-	*17 160,58*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1,45	
5.3.10.	***Ремонт герметизации плит переходных балконов и машинного отделения***	-	*87 890,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	7,45	
5.3.11.	***Ремонт (замена) осветительного оборудования***	-	*4 164,69*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,35	
5.3.12.	***Ремонт (замена) оборудования входной группы***	-	*2 850,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,24	
5.3.13.	***Мероприятия по подготовке к реконструкции фасада***	-	*79 999,00*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,78	
5.3.14.	***Ямочный ремонт дорожного покрытия***	-	*2 470,50*	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,21	
5.4.	**Уборка и санитарная очистка земельного участка**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 469,10	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3,29 / 3,55	
5.5.	**Очистка мусоропровода**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,00	
5.6.	**Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 161,68	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,46 / 0,46	
5.7.	**Содержание и ремонт системы АППЗ**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 036,58	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,56 / 0,57	
5.8.	**Эксплуатация коллективных приборов учета**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 242,76	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	0,87 / 0,87	
5.9.	**Содержание и ремонт лифтов**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	711 696,96	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,12 / 5,28	
5.10.	**Холодное водоснабжение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.11.	**Горячее водоснабжение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 557,59	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	**Водоотведение на общедомовые нужды**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет по потреблению	
5.12.	**Повышающий коэффициент**	-		
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	расчет	
6.	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 374,99	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 062,86	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	117 694,46	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	46 343,19	
8.	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**			
8.1.	**Холодное водоснабжение**	-	-	
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	15 245,00	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 724,43	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	20 151,63	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 572,80	

8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	28 177,83	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	28 177,83	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 599,06	
8.2.	**Водоотведение**	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	25 326,28	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 123,65	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	32 480,13	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 643,52	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	45 264,87	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	45 264,87	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 599,06	
8.3.	**Горячее водоснабжение**	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	10 081,28	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	см. информацию в разделе теплоснабжения	
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	**Теплоснабжение**	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 228,78000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 607,81	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	131 787,40	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 820,41	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	-2 474,24	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 244,31	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	12 770,07	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	**Электроснабжение**	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт ч	61 099,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 771,45	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	275 117,60	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	259 507,41	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 381,64	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	26 947,31	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	270 714,88	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	244 150,38	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	26 564,50	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	**Обращение с ТКО**	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	934,93224	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 147,65	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	13 503,16	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 644,49	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	19 778,69	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	19 778,69	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	**Информации о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**			
9.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	8	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	128 498,20	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 180,38	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ" Мельникова Н.С.