

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, д.32, корп.3**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4.	Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 545,63	
4.4.	Начислено за счет (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 052 652,21	
4.4.1.	- за содержание дома	руб.	3 199 145,72	
4.4.2.	- за текущий ремонт	руб.	1 020 950,20	
4.4.3.	- за услуги управления	руб.	832 556,29	
4.5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 575 950,85	
4.5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 575 950,85	
4.5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
4.5.3.	- субсидии	руб.	0,00	
4.5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
4.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 575 950,85	
4.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 181 246,99	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
5.1.	Управление многоквартирным домом			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	832 556,29	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	5,58 / 6,08	
5.2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 709 831,47	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	11,69 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 976,78	
5.3.1.	Ремонт (замена) лифтового оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6,53	
5.3.2.	Ремонт (замена) оборудования детских площадок			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	22 061,24	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.3.	Ремонт (замена) оборудования ИТП			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	8 981,22	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования ГВС			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	97 658,30	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.5.	Ремонт кровли			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	1 000,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.6.	Ремонт (замена, установка) оборудования системы видеонаблюдения			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	33 805,10	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.7.	Ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2,87	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	6 186,53	
5.3.8.	Ремонт (замена) оборудования СДЛ			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,52	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	1 243,00	
5.3.9.	Ремонт (восстановление отделки) крылец			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	18 133,16	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.10.	Ремонт герметизации плит переходных балконов			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1,54	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	61 200,00	
5.3.11.	Ремонт (замена) осветительного оборудования			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3,19	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	3 698,23	
5.3.12.	Ремонт (замена) оборудования входной группы			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	0,31	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	9 450,00	
5.3.13.	Мероприятия по подготовке к реконструкции фасада			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	9 450,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	По необходимости	
5.3.14.	Ямочный ремонт дорожного покрытия			
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6,78	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	2 470,50	
5.4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,21	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	488 380,16	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.5.	Очистка мусоропровода			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	3,29 / 3,55	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	не предоставляется	
5.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	65 668,15	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.7.	Содержание и ремонт системы АППЗ			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,46 / 0,46	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	80 664,36	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,56 / 0,57	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	124 201,66	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.9.	Содержание и ремонт лифтов			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,87 / 0,87	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	714 552,61	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	5,11 / 5,27	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	1 534,97	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.11.	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	14 450,54	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	-138,20	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
5.12.	Повышающий коэффициент			
-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	расчет по потреблению	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	0,00	
-	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	В соответствии с договором	
6.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6.1.	Количество поступивших претензий	ед.	расчет	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
6.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
6.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
7.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
7.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	648 585,52	
7.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 365,68	
7.7.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	173 868,76	
7.8.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	91 289,26	
8.	Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
8.1.	Холодное водоснабжение			
8.1.1.	Общий объем потребления	м.куб.	-	
8.1.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 391,00	
8.1.3.	Начислено потребителям	руб.	62 129,17	
8.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	0,00	
8.1.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 037,41	

8.1.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	37 045,62	
8.1.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	37 045,62	
8.1.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 599,06	
8.2.	Водоснабжение	-	-	
8.2.1.	Общий объем потребления	м.куб.	25 402,68	
8.2.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 335,68	
8.2.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	37 715,22	
8.2.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 620,46	
8.2.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	55 388,43	
8.2.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.2.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	55 388,43	
8.2.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	3 599,06	
8.3.	Газоснабжение	-	-	
8.3.1.	Общий объем потребления	м.куб.	9 011,68	
8.3.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
8.3.3.	Начислено потребителям	руб.		
8.3.4.	Оплачено потребителями	руб.		
8.3.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
8.3.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		см. информацию в разделе теплоснабжения
8.3.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		
8.3.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.3.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.		
8.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		
8.4.	Теплоснабжение	-	-	
8.4.1.	Общий объем потребления	Гкал.	1 195,19000	
8.4.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 984,83	
8.4.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.4.4.	Оплачено потребителями	руб.	151 682,09	
8.4.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 302,74	
8.4.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	-14 379,64	
8.4.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 009,85	
8.4.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.4.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	-7 368,79	
8.4.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5.	Электроснабжение	-	-	
8.5.1.	Общий объем потребления	кВт.ч	75 412,00	
8.5.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 521,34	
8.5.3.	Начислено потребителям	руб.	334 431,02	
8.5.4.	Оплачено потребителями	руб.	322 043,92	
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 908,44	
8.5.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	29 992,30	
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	330 537,76	
8.5.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	297 700,76	
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	32 837,00	
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.	Обращение с ТКО	-	-	
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	938,82888	
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 614,50	
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	34 172,22	
8.6.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 442,28	
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	65 821,05	
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	65 821,05	
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
9.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1.	Количество поступивших претензий	сл.	0	
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	сл.	0	
9.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0	
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	сл.	0	
10.2.	Направлено исковых заявлений	сл.	9	
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	362 454,77	
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	293 336,51	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.