	Отчет об исполнении управляющей организацией договор			
Nenn	по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Пе Наименование показателя	Единица	Оптиков, д.33, корп.1 Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений Дата начала отчетного первода	измерения -	28.03.2025 01.01.2024	
3. 4. 4.1.	Дата конца отчетного первола Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и тек Анапсовые платежи потребителей (из пачало периода)	ицему ремонт руб.	31.12.2024 у общего имущества в многокварт 0,00	ирном доме
4.2. 4.3. 4.4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) За полкенность погнебителей (на начало периода) Начаснено в мулути (работы) по содержанию и техущему ремонту, в том числе:	py6. py6. py6.	0.00 560 347.51 4 843 971,65	
4.4.1. 4.4.2.	- за солецжание дома - за текущий ремонт	руб. руб.	3 098 963.72 961 212,95	
4.4.3. 4.5. 4.5.1.	- за услуги управления Получено денежных средств, в том чвсле: - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб. руб. руб.	783 794,98 4 385 734,42 4 385 734,42	
4.5.2. 4.5.3. 4.5.4.		руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00	
4.5.5. 4.6.	- почне поступления Веето депекциях средств с учетом остятков Авансовые патема потребителей (на конец первода)	pv6. pv6.	0.00 4 385 734,42 0.00	
4.8.	Переходищие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) На долженность потребителей (на конец периода) Выполненные дебита (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремоит	руб. руб. у в отчетном	0,00 1 018 584,74 периоде (заполняется по каждому г	цду работ (услуг).
5.1.	Управление многоквартирным домом Годовыя фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	783 794,98	inty patent (yeavi).
5.2.	Перводичность выполнения работ (казавиня услуг) Стоимость на слинину измосиня Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./м.кв.	В соответствии с договором 5.58 / 6.08	
-	Годовая фактическая стоямость работ (услуг) Периводичность выполнения работ (казания услуг) Стоямость на сринци у изверения	руб. - руб./м.кв.	1 609 827,72 В соответствии с договором 11,69 / 12,26	
5.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: Гозовая фактическая стоиместь добот (услуг) ремони (замена) осетительного обортующения	- руб. руб.	1 392 807.44 23 228,23	
	Периоличность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на единину измерения	руб./м.кв.	По необхолимости 2.08 572.50	
-	Ремонт (замена) лифтового оборгдования Перводичность выполнения работ (оказания услуг) Стопьость на единиту измерения	руб. - руб./м.кв.	По необходимости 0,05	
5.3.3.	Ремони (замена) оборудования СКД Периодичность наничния работ (захвания услуг) Стоимость на единицу замерения	руб. руб./м.кв.	20 790.00 По необходимости 1,86	
5.3.4.	Ремонт (замена) оборудования ИТП Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	23 514,60 По необходимости	
5.3.5.	Стоимость на единицу изверения Ремани (замено) борудования ТВС Перводичность выполнения забот (сказыния услуг)	руб./м.кв. руб.	2,11 14 980,00 По необходимости	
5.3.6.	Стоимость на слинину измесения Ремент (вамена) оборудования системы ЦО Перводчисть: выполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв. - -	1.34 42 034,00 По необходимости	
5.3.7.	Стопмость на единицу изверения Ремент крыле Перводичность наполнения работ (оказания услуг)	руб./м.кв.	3,77 805 896,00 По необходимости	
5.3.8.	Стоимость на единину измерения ремонт (замена) элементов отделки и оборудования МОП	руб./м.кв.	72,24 7.475,37	
5.3.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на единиту измерения Вмочный режови оброжнюю подъявия	руб./м.кв.	По необходимости 0,67 2 470,50	
5.3.10.	Перводичность выполнения работ (оказания услуг) Стоямость на свиницу извесения Ремони (пакчан) оборубования денской площадки	руб./м.кв.	По необходимости 0.22 87 946,24	
-	Педена доскова от предела на пре	руб./м.кв.	По необходимости 7,88 363 900,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	303 900,00 По необходимости 32,62	
5.4.	Убока и санитающая очистка лемельного участка Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Перводичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	459 786,88 В соответствии с договором	
5.5.	Стоимость на единицу измерения Очистка мусоропровода Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м.кв. руб.	3,29 / 3,55 0,00	
-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв.	не предоставляется 0,00	
5.6.	Содержание и ремоит автоматически авпирающихся устройств дверей подъедов многоквартирного дома Головая фактическая стоимость собот (услуг) Первооричесть выполнения работ (оказания услуг)	pv6.	61 833.88 В соответствии с договором	
5.7.	Пориморанности видиниция раског (комплек колт) (Сописста на пенениция изверения Солексание и пемент системы АШТ Горова фактическая стоимость раског (услуг)	руб./м.кв. руб.	0,46 / 0,46 75 950,72	
	Периодичность выполнения работ (оказавия услуг) Стоимость на единипу измерения	pyo. py6./m.ks.	В соответствии с договором 0.56 / 0.57	
5.8.	Эвень учагания коллективных поябовов чета Годовая фактическая стояность работ (уелуг) Перводичность выполнения работ (казания услуг)	руб.	116 946,77 В соответствии с договором	
5.9.	Стоимость на единицу изверения Солержание и ремоит лифтов Годовах фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м.кв. руб.	0,87 / 0,87 731 038,82	
5.10.	Перводичность паполнения работ (оказания услуг) Стоямость на единицу измерения Холодное подостабасние на общедомовые нужды	руб./м.кв.	В соответствии с договором 5,56 / 5,73	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Перводичность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на деящиму имерения	руб. - руб./м.кв.	360,88 В соответствии с договором расчет по потреблению	
5.11.	Горячее водоснабаение на общедомовые нужды Годовыя фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 218,05	
5.12.	Перводичиссть выполнения работ (оказания услуг) Стоямость на сдиницу измерения Возоотнасяние на обисломовые изжим	руб./м.кв.	В соответствии с договором расчет по потреблению	
	Годовая фактическая гоммость работ (услуг) Периводичность выполнения работ (оказания услуг) Стоимость на сдиницу измерения	руб. - руб./м.кв.	0,00 В соответствии с договором расчет по потреблению	
5.13.	Новышяющий коэффициент Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Перворачичесть наполнения работ (магания услуг)	руб.	0,00 В соответствии с договором	
6.	Стоимость на единицу измерения	руб./м.кв. ных работ (ока ел.	расчет панных услуг)	
6.2.	Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. ед.	0	
7. 7.	Судова произведенного перерасчета Общая информация по предоставляемым комму Авашсовые платежи потгоебятелей (на начало пеонова)	руб. нальным усл руб.	0.00	
	Перходящие остатки деножных средств (на начало периода) За колженность потвебителей (на начало периода) Авансовые платежи потвебителей (на конен периода)	py6. py6. py6.	0,00 584 564.24 0.00	
	Переходящие остатки денскимх средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. руб. руб.	0,00 454 754,59 153 829,43	
7.8. 8.	дероваемное и перед ноставщиками комоунальных ресурсов (на комен периода). Заролженность пред поставщиками комоунальных ресурсов (на комен периода). Общая информация по предоставленным комоу Хололиют волосиябление.	руб. налыным усл	100 547,09 yram	
8.1.1. 8.1.2.	Холозиюе возосняйжение Общий объем потребления За колженности потребленой ин пачало периода) Начаждено потребленам Начаждено потребленам	м.куб. пуб. руб.	16 305,00 63 249,36 0.00	
	Начислено потребителям Оплацено потпебителями Задолженность потребителей (на конец первода) Задолженность потребителей (на конец первода)	pv6.	0,00 17 156.80 46 092,56 26 230,17	
8.1.7. 8.1.8.	Начислено поставшиком коммунального ресурса Оплачено поставщику коммунального ресурса	pv6. pv6. pv6.	0.00 26 230,17	
8.2.	Залогженность песед поставшиком коммунального всеучеса (на конси песнова) Рамесо пени и штиме Волютиления Волютиления Волютиления Волютиления	nv6. nv6.	0.00 3 955.06 26 940 14	
8.2.3.	Общий объем потребления Заволженность потеобителей (на начало всеноза) Начижено потребителям	м.куб. pv6. py6.	112 964.07 0,00	
8.2.4. 8.2.5. 8.2.6.	Онлачено потвобителями Задолженность потребителей (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Задолженность песе в поставшиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб. руб. руб.	29 356.55 83 607,52 70 403.19	
8.2.9.	Начисьеню поставщиком коммунального ресурса Оклачено поставщику коммунального ресурса За колкенность, песка поставщиком коммунального ресурса (на конен печнола)	руб. руб. руб.	1 442,96 70 403,19 1 442,96	
8.3. 8.3.1.	Рамер пени и штрафов, уклаченные поставщику коммунального ресурса Говячее волоснябжение Общий объем погребления	руб. м.куб.	3 955,06 - 10 635,14	
8.3.2. 8.3.3. 8.3.4.	Задолженность потребителей (на пачало первода) Начислено потребителям Оплачено потребителями	руб. руб. руб.		
8.3.5. 8.3.6.	Опасательно потроличения потро	руб. руб. руб.	см. информацию в разделе теплоснабжения	
8.3.8. 8.3.9.	Оплачено поставщику коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб. руб.		
8.4.1.	Вамесь пення штомдов, уклаченные поставшику коммунального песупса Теплостийжение Общий объем потребления	руб. - Гкал.	1 287,18160	
8.4.2. 8.4.3. 8.4.4.	Задолжениюсть потребителей, в т.ч. ТВС (на начало первода) Начаслено потребителям, в т.ч. ТВС Олизаено потребителям, в т.ч. ТВС	py6. py6. py6.	310 428,22 0,00 85 891,47	
8.4.5. 8.4.6. 8.4.7.	Задолженность вотребителей, в т.ч. ГВС (на конен первода) Задолженность вогребителей, в т.ч. ГВС (на конен первода) Задолженность веред поставшиком коммунильного ресурса, в т.ч. ГВС (на начало первода) Начаслено поставшиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб. руб. руб.	224 536,75 -7 622,16 43 853,80	
8.4.8. 8.4.9.	Помильнае постаниямих комминального пессока, в т. У. Т. Вс. Задолженное постаниямих комминального пессока, в т. У. Т. Вс. Задолженность перед пистанциков комминального ресурса, в т. т. ТВС (на конец первода) Развер дения и второво, уплаженные пестанцику меня первода предостания первода разверательного предостания первода первода предостания первода первода первода предостания первода пер	py6. py6. py6.	36 231,64 0,00 0.00	
w.4.1U.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса Электроснябжение	p/0.		
8.5. 8.5.1.	Задолженность потребления Задолженность потребления	кВт ч pv6.	77 560,00 67 098,16	

8.5.4.	Оплачено потребителями	pv6.	314 976,60			
8.5.5.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 060,90			
8.5.6.	Залодженность перед поставшиком коммунального ресурса (на начало периода)	pvб.	29 976,82			
8.5.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	328 519,60			
8.5.8.	Оплачено поставшику коммунального ресурса	pvб.	294 233,70			
8.5.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	64 262,72			
8.5.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00			
8.6.	Обрашение с ТКО					
8.6.1.	Общий объем потребления	м.куб.	883,48392			
8.6.2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 824,43			
8.6.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00			
8.6.4.	Оплачено потребителями	руб.	12 367,57			
8.6.5.	Залодженность потребителей (на конен периода)	пνб.	18 456,86			
8.6.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	34 841,41			
8.6.7.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00			
8.6.8.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00			
8.6.9.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	34 841,41			
8.6.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставшику коммунального ресурса	pv6.	0.00			
9.	Информяция о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
9.1.	Количество поступивших претензий	ед	0			
9.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0			
9.3.	Количество претенний, в удовлетворении которых отказано	ед.	0			
9.4.	Сумма произведенного перерасчета	pv6.	0.00			
10.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
10.1.	Направлено претенний потребителям-должникам	ед	0			
	Направлено исковых заявлений	ед.	4			
10.3.	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб.	555 810,57			
10.4.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	nv6	18 317 97			

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.