

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год,
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.Огневская, д.33, корп.1**

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Дополнительные сведения
1	Дата заключения договора управления	-	28.03.2025	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
4	Общая информация о выполняемых работах (оплаченных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.1	Амортизация средств потребностей (на начало периода)	руб.	0,00	
4.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
4.3	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	560 347,51	
4.4	Начислена в отчете (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 843 873,65	
4.4.1	на содержание дома	руб.	3 098 960,77	
4.4.2	за текущий ремонт	руб.	961 212,95	
4.4.3	за услуги управления	руб.	783 794,98	
4.5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 385 734,42	
4.5.1	денежных средств от собственников помещений	руб.	4 385 734,42	
4.5.2	денежных взносов от собственников помещений	руб.	0,00	
4.5.3	субсидии	руб.	0,00	
4.5.4	иные денежные средства от использования общего имущества	руб.	0,00	
4.5.5	иные поступления	руб.	0,00	
4.6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 385 734,42	
4.7	Амортизация средств потребностей (на конец периода)	руб.	0,00	
4.8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
4.9	Законопослушность потребностей (на конец периода)	руб.	4 018 584,73	
5	Выполненные работы (оплаченные услуги) по содержанию общего имущества в текущем ремонте в отчетном периоде (заполняется на каждый вид работ (услуг))			
5.1	Управление многоквартирным домом	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	783 794,98	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	5,98 / 6,00	
5.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 600 827,72	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	11,69 / 12,26	
5.3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 340 807,44	
5.3.1	ремонт (гидроизоляция) помещений	руб.	23 238,23	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,00	
5.3.2	ремонт (гидроизоляция) помещений	руб.	852,50	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,00	
5.3.3	ремонт (гидроизоляция) помещений	руб.	20 790,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	1,86	
5.3.4	ремонт (гидроизоляция) помещений	руб.	23 144,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	2,11	
5.3.5	ремонт (гидроизоляция) помещений	руб.	14 580,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	1,34	
5.3.6	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	42 024,00	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	3,77	
5.3.7	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	805 896,00	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	72,24	
5.3.8	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	7 475,47	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,67	
5.3.9	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	2 420,00	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,29	
5.3.10	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	87 948,24	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	7,48	
5.3.11	ремонт (гидроизоляция) помещений	-	363 400,00	
-	Головная фактическая стоимость работ (оказания услуг)	руб./кв.м	-	По необходимости
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	31,62	
5.4	Услуги и связанные с ними расходы на содержание общего имущества	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 786,88	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	3,20 / 3,55	
5.5	Оплата коммунальных услуг	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	не предоставляется	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,00	
5.6	Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 823,88	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,46 / 0,46	
5.7	Содержание и ремонт систем АНП	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 920,72	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,56 / 0,57	
5.8	Заселение помещений, сдаваемых в аренду	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 846,77	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	0,87 / 0,87	
5.9	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	731 038,82	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	5,90 / 5,23	
5.10	Уход за помещениями на общедомовых участках	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360,88	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	рассчит по потребностям	
5.11	Горюче-смазочные материалы на общедомовые участки	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 218,05	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	рассчит по потребностям	
5.12	Выполнение работ на общедомовых участках	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	рассчит по потребностям	
5.13	Поставка материалов	-	-	
-	Головная фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
-	Первоначальность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с договором	
-	Соответствие на единицу измерения	руб./кв.м	рассчит	
6	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказания услуг)			
6.1	Количество поступивших претензий	шт.	0	
6.2	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
6.4	Сумма претензий, в которых отказано	руб.	0,00	
7	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
7.1	Амортизация средств потребностей (на начало периода)	руб.	0,00	
7.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.3	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	884 564,74	
7.4	Амортизация средств потребностей (на конец периода)	руб.	0,00	
7.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
7.6	Законопослушность потребностей (на конец периода)	руб.	454 754,59	
7.7	Законопослушность перед поставщиком коммунальных ресурсов (на начало периода)	руб.	153 829,43	
7.8	Законопослушность перед поставщиком коммунальных ресурсов (на конец периода)	руб.	100 547,09	
8	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.1	Холодное водоснабжение	-	-	
8.1.1	Общий объем потребления	м.куб.	16 305,00	
8.1.2	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	63 249,36	
8.1.3	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.1.4	Оплачено потребителями	руб.	17 156,00	
8.1.5	Законопослушность потребностей (на конец периода)	руб.	46 092,56	
8.1.6	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	26 730,17	
8.1.7	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.1.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	26 730,17	
8.1.9	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	0,00	
8.1.10	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.2	Теплоэнергия	-	-	
8.2.1	Общий объем потребления	м.куб.	26 940,14	
8.2.2	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	112 964,07	
8.2.3	Начислено потребителям	руб.	0,00	
8.2.4	Оплачено потребителями	руб.	29 356,55	
8.2.5	Законопослушность потребностей (на конец периода)	руб.	63 607,52	
8.2.6	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	79 403,19	
8.2.7	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 442,96	
8.2.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	79 403,19	
8.2.9	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	1 442,96	
8.2.10	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	3 955,06	
8.3	Горюче-смазочные материалы	-	-	
8.3.1	Общий объем потребления	м.куб.	10 635,14	
8.3.2	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	-	
8.3.3	Начислено потребителям	руб.	-	
8.3.4	Оплачено потребителями	руб.	-	
8.3.5	Законопослушность потребностей (на конец периода)	руб.	-	
8.3.6	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	см. информацию в разделе	
8.3.7	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	тестовые значения	
8.3.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	-	
8.3.9	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	-	
8.3.10	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	-	
8.4	Газоснабжение	-	-	
8.4.1	Общий объем потребления	Гкал	1 287 181,60	
8.4.2	Законопослушность потребностей, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	310 426,22	
8.4.3	Начислено потребителям, в т.ч. ГВС	руб.	0,00	
8.4.4	Оплачено потребителями, в т.ч. ГВС	руб.	85 891,47	
8.4.5	Законопослушность потребностей, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	224 536,75	
8.4.6	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на начало периода)	руб.	7 572,16	
8.4.7	Начислено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	43 853,80	
8.4.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса, в т.ч. ГВС	руб.	36 231,64	
8.4.9	Законопослушность перед поставщиком коммунального ресурса, в т.ч. ГВС (на конец периода)	руб.	0,00	
8.4.10	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
8.5	Электроснабжение	-	-	
8.5.1	Общий объем потребления	кВт.ч	77 560,00	
8.5.2	Законопослушность потребностей (на начало периода)	руб.	67 098,16	
8.5.3	Начислено потребителям	руб.	329 939,34	

8.5.4	Оплачено потребителями	руб	314 976,60	
8.5.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	62 060,90	
8.5.6	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб	29 976,82	
8.5.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	328 519,60	
8.5.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	294 233,70	
8.5.9	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб	44 283,12	
8.5.10	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00	
8.6	Обширение с ТКО	-	-	
8.6.1	Общий объем потреблений	м.куб.	883,48392	
8.6.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	30 824,43	
8.6.3	Начислено потребителям	руб	0,00	
8.6.4	Оплачено потребителями	руб	12 387,57	
8.6.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	18 436,86	
8.6.6	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на начало периода)	руб	34 841,41	
8.6.7	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00	
8.6.8	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00	
8.6.9	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на конец периода)	руб	34 841,41	
8.6.10	Размер пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00	
9	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
9.4	Сумма неуплаченных денежных средств	руб	0,00	
10	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	4	
10.3	Сумма исковых требований, без учета госпошлины	руб	555 810,57	
10.4	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	18 317,07	

Генеральный директор ООО "УК КРИСТАЛЛ"



Мельникова Н.С.